

# Những gì chủ nhà cần biết về Chương trình Hỗ trợ Thuê nhà của FEMA

Release Date: Th2 5, 2025

Release Number: FS 012

Hỗ trợ Thuê nhà của FEMA là khoản trợ cấp tạm thời dành cho những người nộp tiền cho FEMA, những người mà vẫn không thể tìm được nhà ở sau thảm họa cháy rừng. Chương trình này chỉ trợ cấp cho một người ở trong khi ngôi nhà của họ đang được sửa chữa hay xây dựng lại, hoặc trong khi họ tìm kiếm một nơi thuê. Các chủ nhà có thể nhận được nhiều lợi ích khác ngoài việc tìm hiểu thêm thông tin về hỗ trợ thuê nhà bên dưới.

## Hỗ trợ nhà ở ngắn hạn của FEMA

FEMA làm việc với những người nộp tiền không thể sống trong ngôi nhà bị hư hỏng hay bị hỏa hoạn để tìm hiểu về nhu cầu nhà ở tạm thời của họ. Hỗ trợ Thuê nhà giúp hỗ trợ tiền thuê, tiền thuê nhà hàng tháng và các tiện ích (gas, điện, rác, nước lạnh, nước và nước) cho một người khác không phải là ngôi nhà bị hư hỏng của họ.

Số tiền hỗ trợ thuê nhà sẽ dựa trên giá trị trung bình cho khu vực Quận Los Angeles như được xác định bởi Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (U.S. Department of Housing and Urban Development).

Khoản hỗ trợ thuê nhà ban đầu mà FEMA trợ cấp cho những người nộp tiền để thuê nhà, có thể trợ cấp **hai tháng** tiền thuê nhà, với **các khoản trợ cấp gia hạn thêm ba tháng lên đến 18 tháng** kể từ ngày tuyên bố thảm họa của FEMA (**ngày 8 tháng 1 năm 2025**), nếu người nộp tiền vẫn cần thuê nhà.

**Việc gia hạn hỗ trợ thuê nhà** thường không thể được chuyển vào thời điểm người thuê nhà chuyển đến. Lợi ích này phải được chuyển vào tiền thuê sửa chữa ngôi nhà bị hư hỏng hay việc tìm ra giải pháp nhà ở lâu dài khác. Trong suốt thời gian thuê nhà, người nhận hỗ trợ thuê nhà phải tiếp tục nộp các chi phí xây dựng kể cho nhà ở lâu dài tiếp tục để thuê nhà. Hỗ trợ thuê nhà phải tuân thủ hợp đồng thuê nhà và chứng minh nhu cầu tiếp tục được hỗ trợ thuê nhà.



FEMA

Page 1 of 2

## H? tr? c?a ti?u bang v? nhà ? sau cháy r?ng

Các ch? nhà có k? ho?ch cung c?p không gian cho thuê cho nh?ng ng??i s?ng sót sau cháy r?ng có th? mu?n xem xét l?i l?nh hành pháp g?n ?ây c?a Th?ng ??c. Gavin Newsom nh?m gi?i quy?t nhu c?u nhà ? c?a nh?ng ng??i ph?i di d?i do h?a ho?n.

L?nh này ??y nhanh vi?c xây d?ng nhà ? t?m th?i m?i, ch? ??o các s? ban ngành c?a ti?u bang h? tr? chính quy?n ??a ph??ng xây d?ng k? ho?ch nhà ? t?m th?i ?? cung c?p n?i trú ?n cho nh?ng ng??i s?ng sót sau cháy r?ng và gia h?n l?nh c?m t?ng giá quá m?c ??i v?i khách s?n, nhà ngh? và nhà cho thuê t?i Qu?n Los Angeles ??n h?t **ngày 8 tháng 3 n?m 2025**. Có th? tìm th?y m?t b?n sao c?a l?nh hành pháp này [t?i ?ây](#).

?? bi?t thêm thông tin v? H? tr? Thuê nhà c?a FEMA và các ch??ng trình ph?c h?i khác c?a FEMA, hãy truy c?p [DisasterAssistance.gov](https://www.fema.gov/disaster/assistance).



**FEMA**