

Xác định Thiệt hại Đáng kể

Release Date: Th11 13, 2024

Các viên chức cũng nên đưa ra quyết định yêu cầu kiểm tra các công trình bị hư hại do thảm họa để hoàn thành đánh giá thiệt hại liên tục Khu vực Nguy cấp Ngập lụt để biết thêm đáp ứng yêu cầu của Bộ Quy chuẩn Xây dựng North Carolina và các quy định vùng ngập lụt của chúng tôi.

Kiểm tra và Xác định

- Nếu chi phí sửa chữa công trình trở về trạng thái trước thảm họa bằng hoặc lớn hơn 50% giá trị thị trường trước thảm họa của công trình, nhà của sẽ được coi là “bị thiệt hại đáng kể.”
- Giá trị đất không được tính vào phân tích giá trị thị trường trước thảm họa.
- FEMA không thực hiện việc xác định thiệt hại liên tục; quy định này được đưa ra bởi viên chức xây dựng chúng tôi hoặc người quản lý vùng ngập lụt của chúng tôi.

Tuân thủ quy định

- Khi một viên chức đưa ra quyết định về thiệt hại liên tục, tất cả các yêu cầu của công trình phải tuân thủ Bộ Quy chuẩn và Xây dựng North Carolina và các quy định vùng ngập lụt của chúng tôi. Bất kỳ phép nào cho các công trình sửa chữa trong khu vực, cho dù quy định thiệt hại là gì.
- Một số tùy chọn công trình được xem là tuân thủ quy định:
 - Bỏ hoặc không gian không phải là nhà theo yêu cầu và cao của Bộ Quy chuẩn và Xây dựng North Carolina và các quy định vùng ngập lụt của chúng tôi.
 - Di dời công trình ra ngoài vùng ngập lụt.
 - Nâng cao công trình trên mặt nền móng tuân thủ quy định cao yêu cầu theo Bộ Quy chuẩn và Xây dựng North Carolina và các quy định vùng ngập lụt của chúng tôi.
 - Phá hủy công trình.

Hỗ trợ Tài chính và Tài trợ cho Cư dân và Chúng tôi



FEMA

B?o hi?m Chi phí Tuân th? Gia t?ng:

?ây là kho?n b?o hi?m tr? theo h?p ??ng b?o hi?m c?a Ch??ng trình B?o hi?m Ng?p l?t Qu?c Gia cho nh?ng công trình b? xác ??nh là thi?t h?i l?n t? c?ng ??ng. Ch? h?p ??ng b?o hi?m cho các công trình b? thi?t h?i ?áng k? do tình tr?ng ng?p l?t, n?m trong Khu v?c Ng?p l?t ??c bi?t, có th? nh?n lên ??n \$30,000 ?? giúp ?áp ?ng chi phí tuân th? quy chu?n v? xây d?ng và các s?c l?nh. ?? bi?t thêm thông tin v? b?o hi?m, hãy g?i cho công ty b?o hi?m ho?c ??i di?n c?a quý v?, ho?c g?i s? ?i?n tho?i mi?n phí c?a NFIP 1-800-427-4661. ?? truy c?p qua thi?t b? truy?n thông cho ng?i khi?m thính (TDD), g?i 1-800-427-5593.

Kho?n vay Th?m h?a Lãi su?t Th?p t? C? quan Qu?n lý Doanh nghi?p Nh? Hoa K? (SBA):

SBA cung c?p các [kho?n vay th?m h?a](#) lãi su?t th?p cho ch? s? h?u nhà và các doanh nghi?p nh? b? ?nh h??ng b?i thiên tai và các th?m h?a khác ?ã ???c tuyên b?. Nh?ng ng?i vay ?? ?i?u ki?n c?a kho?n vay kh?c ph?c th?m h?a c?a SBA có th? ch?n nh?n thêm tài tr? ?? giúp gi?m thi?u tác ??ng c?a th?m h?a ??i v?i nhà ? ho?c doanh nghi?p c?a h? trong t??ng lai. Kho?n vay th?m h?a SBA có th? ???c t?ng lên t?i 20% ?? c?i thi?n công trình. ?? bi?t thêm thông tin v? các kho?n vay SBA, hãy truy c?p sba.gov/disaster.

Qu? H? tr? Công c?ng cho C?ng ??ng

T?t c? các chính quy?n ti?u bang, ??a ph??ng, b? l?c và lãnh th? h?i ?? ?i?u ki?n nh?n H? tr? Công c?ng c?a FEMA có th? s? d?ng qu? có s?n ?? h? tr? tuân th? quy ??nh vùng ng?p l?t. H? tr? này cung c?p cho các c?ng ??ng các ngu?n tr? giúp ?? th?c hi?n các ho?t ??ng thi?t y?u giúp thúc ??y quá trình tái xây d?ng và tuân th? các quy chu?n v? xây d?ng và vùng ng?p l?t.

FEMA có th? hoàn tr? chi phí cho các c?ng ??ng liên quan ??n vi?c thuê, ?ào t?o và giám sát nhân viên, c?ng nh? vi?c mua s?m v?t t? và thi?t b? c?n thi?t ?? th?c thi các quy ??nh và ngh? chu?n v? xây d?ng và vùng ng?p l?t. Qu? này có s?n trong vòng 180 ngày k? t? ngày công b? th?m h?a. Nh?ng ví d? bao g?m:

- **Qu?n lý B? Quy chu?n v? Xây d?ng** – Xem xét và x? lý các ??n xin xây d?ng; thu phí.



FEMA

- **Thực thi Quy chuẩn** – Kiểm tra công trình; thực hiện và xử lý các quy định về thu, v.v.
- **Quy định và Thực thi Quy định Vùng Ngập lụt** – Xử lý giấy phép, v.v.
- **Hiệu hành Hoạt động Thiệt hại Lớn** – Tiến hành khảo sát hiện trường; thực hiện kiểm tra, v.v.

Thông tin chi tiết có trong [Hướng dẫn Chính sách DRRA Mục 1206 của FEMA](#) và trên [trang web Quy định Vùng Ngập lụt của North Carolina](#).



FEMA