

Xây dựng các địa điểm Nhóm làm việc của FEMA

Release Date: Th2 15, 2023

Khi tất cả các phòng án và nơi ở đã cần kiến trúc, và khi các khu vực tị nạn và các khu vực tạm trú mới hiện có không thể đáp ứng nhu cầu cho những người tị nạn nhà ở có thể di chuyển khi cần, thì FEMA sẽ phối hợp với các quan chức địa phương và tiểu bang để xây dựng các khu vực nhóm tập trung. Quá trình này sẽ dựa trên kinh nghiệm và mất thời gian vì một số lý do như sau:

- **Địa điểm:** Một phần nằm trong kho hàng cách hợp lý đến các dịch vụ cộng đồng và các dịch vụ xung quanh khác.
- **Quyền sử dụng:** Một địa điểm phù hợp phải được hiện tại bằng bất kỳ chức năng chính quyền như tiểu bang, hạt hoặc thị trấn, hoặc FEMA phải được cho thuê hoặc mua.
- **Phân vùng:** Mã phân vùng giúp xác định loại bất kỳ công suất nào là của gia đình mới hoặc, địa điểm, nhà cung cấp, hay tạm trú mới trên khu đất đó. Một số có thể được phân vùng lại trong một số trường hợp, như việc xin chấp thuận mất thời gian.
- **Tuân thủ và môi trường:** FEMA phải tuân thủ với tất cả các quy định và luật của Liên bang liên quan đến bảo vệ lịch sử và môi trường bao gồm các vùng đất ngập nước, bảo vệ rừng hoang dã và bảo vệ các địa điểm có thể quan trọng về văn hóa.
- **Xây dựng:** Trong hầu hết các trường hợp, việc này sẽ bao gồm phát triển trên đất trống - như trống, làm rào chắn và các tiện ích - nghĩa là xây dựng từ mặt đất lên. Hiểu được về chi phí cộng với các cân nhắc khi quyết định xem có nên mua đất khi xây dựng một địa điểm nhóm tập trung của FEMA.
- **Giấy phép:** Cần có các loại giấy phép cho gần như bất kỳ hình xây dựng, phát triển, hay cải tạo nào. Việc này thường được quản lý bởi tiểu bang hoặc địa phương có địa điểm xây dựng và có thể nhận được các kế hoạch xây dựng. FEMA phải tìm hiểu về các loại giấy phép cần có cho những dự án này, tính toán chi phí và khoảng thời gian để có được những giấy phép này. Việc xin chấp thuận có thể mất nhiều thời gian.
- **Năng lực:** Năng lực và vận sinh là hai khía cạnh quan trọng nhất khi lập kế hoạch phát triển một khu vực tạm trú hoang dã chưa sẵn sàng. Những người lập kế hoạch cần



FEMA

Page 1 of 2

nh?c xem có nh?ng k?t n?i hi?n có ??n các ???ng n??c và n??c th?i trên b?t
??ng s?n hay không. Nh?ng yêu c?u c?a ??a ph??ng c?ng là m?t ph?n c?a
quy trình do có nh?ng quy ??nh v? vi?c l?p ??t và v?n hành ???ng n??c cho
b?t ??ng s?n.

- **?i?n:** Nh?ng ng??i l?p k? ho?ch c?ng c?n cân nh?c ngu?n ?i?n cho quá trình
xây d?ng c?ng nh? là các c?u ki?n s? ???c ??t ? ?ó. N?u ch?a có ???ng ?i?n
n?i ??n b?t ??ng s?n, các công ty công ích ??a ph??ng s? ph?i b?t ??u t? ??u.
???ng dây cáp, ?i?n tho?i và internet c?ng ph?i cân nh?c cho vi?c phát tri?n
khu ??t, m?c dù FEMA không cung c?p nh?ng th? này.
- **18 tháng s? d?ng:** Làm n?i ? tr?c ti?p có ngh?a là ???c kéo dài 18 tháng t?
ngày tuyên b? thiên tai. Ngày công b? bão lan là ngày 29 tháng 9, 2022.



FEMA