

Bạn hỏi: Các nhóm của FEMA là gì và chúng vận hành như thế nào?

Release Date: Th2 15, 2023

Những người sống sót sau bão lan ra các hạt bụi và u kiết khi bị mất nhà của, bị phá huỷ, hoặc khi nào cho không thể sinh sống hoặc không an toàn do cơn bão có thể và u kiết cần trợ giúp nên? trợ cấp tạm thời từ FEMA. Một trong những gì pháp nên? trợ cấp khi đi? Đó là các nhóm trung - ? Đó có các chủ kiến nhà? có thể đi? những? thi?t l?p trên m?nh? t? s? d?ng chung cho những người sống sót sau cơn bão.

Câu hỏi: Việc xây dựng một khu vực nhóm trung sẽ mất bao lâu?

Trả lời: Thời gian xây dựng trung bình cho một nhóm có thể mất 60- 75 ngày sau khi hợp đồng xây dựng được ký kết. Hợp đồng xây dựng thường là được ký trong vòng 15 đến 30 ngày sau khi hoàn tất việc thuê đất.

Câu hỏi: Tại sao mất thời gian lâu như vậy để xây dựng một nhóm?

Trả lời: Một nhóm trung là một dự án xây dựng quy mô, tuân theo tất cả các yêu cầu về thiết kế xây dựng thông thường, bao gồm giấy phép xây dựng, phân vùng và kết nối với các tiện ích công cộng.

Câu hỏi: Các nhóm trung sẽ kéo dài trong bao lâu?

Trả lời: Hỗ trợ nên? trợ cấp sẽ dành cho những người sống sót sau bão và u kiết khi họ trở trong thời gian lên đến 18 tháng kể ngày tuyên bố thiên tai. Giai đoạn 18 tháng và u kiết được xác định vào ngày tuyên bố thiên tai, chứ không phải ngày người xin hỗ trợ chuyển vào.

Câu hỏi: Tại sao lại là 18 tháng? Nó có thể gia hạn không? Trong bao lâu?

Trả lời: Khoảng thời gian 18 tháng được xác định theo luật. Khoảng thời gian 18 tháng là thời gian cần thiết ban đầu. Tiểu bang hoặc tác động có thể yêu cầu FEMA giai hạn việc hỗ trợ nên? trợ cấp dựa trên nhu cầu. Nếu hạn việc gia hạn cho giai



FEMA

Page 1 of 7

Trong ban đầu 18 tháng kể từ khi yêu cầu và FEMA chấp thuận, thì FEMA có thể gia hạn ngày đóng lại địa điểm do nhúng đất khi bắt đầu, sau khi tho thu về chi phí hay không.

Câu hỏi: Vì sao nhúng đất sẽ được xét vào số tiền các địa điểm trung có phải trả tiền thuê không?

Trả lời: Không, không phải trả trong khoảng thời gian 18 tháng sau khi tuyên bố thiên tai. Nếu chúng tôi kéo dài hơn so với thời gian 18 tháng ban đầu, thì FEMA cần phải thu tiền thuê nhúng đất theo luật. Tiền thuê dựa trên Mức giá Thị trường Hợp lý của Bộ Phát triển Đô thị và Nhà ở (Housing and Urban Development's (HUDs)) tại địa phương. Tuy nhiên, FEMA sẽ làm việc để nhúng đất sẽ được xét có thu nhập thấp để giảm tiền thuê cho họ bắt đầu khi nào có thể.

Câu hỏi: Các địa điểm trung tâm này sẽ mất bao lâu?

Trả lời: Một số địa điểm trung tâm mất trong vòng hai năm, đó là trường hợp sau các cơn bão Katrina và Harvey. Thời gian xác định nhu cầu từ phía các chủ nhân tại các hạt khác nhau. Tiểu bang có thể sẽ nghỉ gia hạn nếu vẫn còn có người sống.

Câu hỏi: Bộ Phát triển Nhà ở và Đô thị (Department of Housing and Urban Development (HUD)) có hỗ trợ nào không?

Trả lời: Có. Nhúng đất nộp đơn xin cần sự trợ giúp của HUD làm việc với các quan chức nhà ở tại địa phương. Công ty Nhà Florida có thể chuyển nhúng đất sẽ được xét sau bão đến các tổ chức phù hợp.

Câu hỏi: Các chủ đất có bao gồm các thân kéo hay các ngôi nhà di động không?

Trả lời: Các chủ đất có thể có các ngôi nhà di động hoặc Chủ đất Nhà ở được sán xuất (MHUs) và các Xe kéo du lịch (TTs). Loại đơn vị nhà ở phải được vào nhu cầu của nhúng đất sẽ được xét và không gian có sẵn tại địa điểm nhóm.

MHUs được trang bị một phòng ngủ, có sẵn điện và nước nóng. Một MHU sẽ được giao dựa trên quy mô gia đình và nhu cầu của gia đình. Một chủ



FEMA

ki?n ??u ???c d? phòng tái c?p xác nh?n ?? ?i?u ki?n m?i tháng.

Câu h?i: ?i?u gì ?? tránh khi?n cho nh?ng c?ng ??ng ? t?m có th? tr? thành ?i?m ??n cho ng??i vô gia c? trong vùng?

Tr? l?i: S? l??ng ng??i trên m?i MHU ???c xác ??nh và giám sát rõ ràng. ??ng ký v?i FEMA ch?t ch? h?n r?t nhi?u so v?i các yêu c?u trung tâm s? tán c?a H?i ch? th?p ?? . T?t c? nh?ng ng??i s?ng sót s?ng ? ??a ?i?m t?p trung ph?i ?áp ?ng nh?ng ?i?u ki?n sau:

- Nh?ng ng??i s?ng sót sau bão lan ?ã ??ng ký v?i FEMA có th? xu?t trình ra b?ng ch?ng v? n?i sinh s?ng ? khu v?c b? tác ??ng.
- Nh?ng ng??i s? h?u nhà ?ã ph?i ch?u kho?n t?n th?t v? b?t ??ng s?n do FEMA xác nh?n có giá tr? ít nh?t 12\$ trên m?t feet vuông, ho?c kho?n thi?t h?i khác do FEMA xác ??nh.
- M?t ng??i thuê nhà ph?i ch?ng minh ? chính ?ã b? phá hu? ho?c b? thi?t h?i n?ng n? do thiên tai.

Câu h?i: Các ??a ?i?m ? t?p trung ?ó có nh?ng tiêu chu?n ?ng x? c?ng ??ng không?

Tr? l?i: Có. Gi?ng nh? thuê cá nhân, nh?ng ng??i dùng c?ng ??ng t?m ???c yêu c?u tôn tr?ng các nguyên t?c và k? v?ng c?a c?ng ??ng. Nh?ng ng??i dùng MHU ph?i th??ng xuyên c?p nh?t v?i FEMA v? ti?n ?? k? ho?ch Nhà ? C? ??nh (Permanent Housing Plan (PHP)) c?ng nh? ?áp ?ng nh?ng tiêu chí ?? ???c ? t?m trong ?ó. FEMA có th? t? ch?i m?t MHU n?u ng??i ? vi ph?m nh?ng yêu c?u ?? ?i?u ki?n theo Quy t?c ?ng x? quy ??nh liên bang. Nh?ng ng??i ? có th? có c? h?i ?? x? lý nh?ng vi ph?m nh?t ??nh và v?n ???c ? trong nhà t?m.

Nh?ng vi ph?m v? ?ng x? chung có th? bao g?m nh?ng không gi?i h?n trong nh?ng hành vi sau:

- Gây ?n áo quá m?c;
- Làm m?t tr?t t?;
- Thú nuôi th? rông ho?c không ???c trông gi?;
- Gây thi?t h?i cho MHU v??t quá m?c v? h?ng thông th??ng; và
- Không v? sinh s?ch s? c? bên trong và bên ngoài c?a MHU.



FEMA

Những vi phạm và yêu cầu kiến có thể bao gồm những không gì? h?n ? vì?c không th?ng xuyên ph?i g?p g? v?i FEMA và không có ti?n tri?n gì v? các k? ho?ch n?i ? c? ??nh trong m?t kho?ng th?i gian h?p lý.

Câu h?i: H?u qu? là gì n?u ng??i s?ng sót sau bão vi phạm tiêu chu?n ?ng x? c?a c?ng ??ng?

Tr? l?i: Những vi phạm và các tiêu chu?n ?ng x? có th? đ?n ??n vì?c b? FEMA thu l?i c?u ki?n nhà ?. FEMA ??a thông báo cho ng??i ? MHU n?u h? có vi phạm và ?ng x? chung ho?c ?i?u ki?n cho ch??ng trình tr??c khi thu l?i c?u ki?n ?. Sau khi c?nh cáo, FEMA phát hành m?t thông báo nói r?ng thu l?i gi?y c?p MHU cho ng??i ? t?m vì ?ã không kh?c ph?c vi phạm. FEMA ??a ra thông báo cho ng??i dùng trong ?ó miêu t? v? vi phạm mà h? ph?i kh?c ph?c trong vòng 15 ngày ?? ???c ? l?i t?i MHU. Thông báo ???c g?i tr?c ti?p ho?c qua th? b?u ?i?n.

Những ng??i ? t?m n?u vi phạm l?n có th? có kho?ng đ??i 15 ngày c?nh cáo. Ví d? v? những vi phạm l?n bao gồm, những không gì? h?n ? hành vi phạm t?i và ?e do? ??n s? an toàn hay s?c kho?.

Câu h?i: Li?u ng??i s?ng sót sau bão có th? b? ?u?i ra kh?i ??a ?i?m ? t?p trung không?

Tr? l?i: Có. Ng??i s?ng sót sau bão có th? b? ?u?i ra kh?i ??a ?i?m ? t?p trung n?u:

- ng??i ?ó vi phạm các ?i?u kho?n v? đ?ch v? ho?c
- nhi?m v? v? n?i ? ?ã k?t thúc, và những ng??i s?ng sót ? t?m ?ó ?ã chuy?n ?i.

FEMA làm vì?c v?i B? T? pháp và quy trình tr?c xu?t chính th?c. Quá trình tr?c xu?t ra kh?i khu ? này ch? b?t ??u sau nhi?u l?n n? l?c làm vì?c v?i ng??i s?ng sót nh?m xác ??nh ph??ng án ? khác ho?c có ti?n tri?n trong k? ho?ch nhà ? c? ??nh.

Câu h?i: N?u ng??i xin ? t?m g?p v?n ?? v? k? ho?ch nhà ? c? ??nh, li?u FEMA có h? tr? không?

Tr? l?i: Những ng??i xin ch? ? ??u s? ???c chuy?n ??n Ch??ng trình Qu?n lý sau thiên tai (Disaster Case Management) ?? h? có th? giúp cho những ng??i này xây d?ng k? ho?ch nhà ? c? ??nh và giúp h? k?t n?i ??n các ngu?n ph?c h?i b? sung.



FEMA

Câu hỏi: Sẽ có trợ em sống ? các địa điểm nhóm tập trung ?ó không? Vậy các trường học địa phương có thể gì quy định như thế nào với trợ em mới ?n, ? nhóm tu?i ?i học.

Trả lời: Các địa điểm nhóm tập trung bao gồm tất cả các loại hình gia đình, bao gồm cả những gia đình có trợ em. FEMA phải hỗ trợ với học khu bằng việc thông báo cho học sinh và con sống tạm n?ng với trợ em ? tu?i ?n trường ?i địa điểm và xác nhận ?ón bằng xe buýt của trường công luôn có và ?c cung cấp. Tất cả những ng?i sống sót sau bão ? ?i?u kiện ?u ?c ?i x? công bằng.

Câu hỏi: Liệu các S? cảnh sát và cứu hộ địa phương có x? lý tình huống khi cần ? địa bàn trong phạm vi chức năng của họ không?

Trả lời: Có.

Câu hỏi: ?i?u ?ó có nghĩa là sẽ có ít cảnh sát hơn và các ngu?n lực cứu hộ sẽ có cho cả dân địa phương sống gần địa điểm nhóm tập trung phải không?

Trả lời: Không. Các địa điểm tập trung không khi nào thêm ?áng kể nhu cầu cho các dịch vụ khi cần cấp ?i địa phương. Một địa điểm nhóm tập trung ?n ?i nh?m hỗ trợ cho công ?ng địa phương công nh? nh?ng ng?i sống sót khi họ là nh?ng ng?i ?ã sinh sống ? đây trước thiên tai. Họ công nh? quý v?, phải ?c ?i x? công bằng.

Câu hỏi: Thế còn những dịch vụ gì?i trí thì sao?

Trả lời: Nếu hỏi ?ng chính quy?n niên bang yêu cầu. FEMA sẽ cung cấp sân chơi cho các gia đình quanh địa điểm ? tạm. Các địa điểm tập trung ?c thi?t kế ? làm nhà ? với di?n dịch ?i thi?u nh?t, ví v?y trong một số trường học ?m ?n ?i có thể ?t nhà ?i ?c gì?m ?i ? dành cho sân chơi.

Câu hỏi: Các địa điểm nhóm tập trung có ?c rào chắn không?

Trả lời: Có, các ?i?u địa điểm nhóm ?c rào chắn cần thận và ?ng che.



FEMA

Câu hỏi: Liệu các địa điểm tập trung này có gây thêm tác hại nào vì những người có xe không? Những người dân có xe không? Các ngôi nhà của họ có bị hư hại không?

Trả lời: Hầu hết những người sống sót sau bão đã được ký cho một chiếc xe ô tô, và một số MHU có ít nhất một khu vực xe. Một số vẫn chưa biết không có nhu cầu hai phương tiện.

Các địa điểm tập trung không gây thêm bất kỳ tác hại nào vì những người có xe? Tại đây họ sẽ được bảo vệ là các dân cư đang chờ đợi địa phương. Trong khi vẫn có thể có tác hại từ việc đi ra/vào trong những giờ đi lại như vậy, những phương án của họ đã được xem xét và cách thức giao thông trong địa điểm được thiết kế để giảm thiểu tác động.

Câu hỏi: Ai chi trả cho những chi phí xây dựng địa điểm nhóm tập trung? Ai chi trả chi phí thuê đất và lắp đặt các tiện ích?

Trả lời: Chi phí sẽ không tính cho những người hoặc những người sống sót sau bão. Theo hợp đồng, chính quyền liên bang sẽ chi trả cho chi phí thuê đất theo giá trị thị trường hợp lý sẽ được tính dựa trên hình thức thuê đất hoặc hợp đồng sẽ được ký lâu dài. Việc thiết kế địa điểm, lắp đặt hệ thống, và lắp đặt công nghệ chủ yếu bởi các chuyên gia nhà ở từ FEMA thực hiện và chi trả bởi các địa phương chính quyền liên bang. Tất cả những tiện ích của họ được lắp đặt và họ sẽ nhận được nhà ở từ FEMA với sự hỗ trợ của các nhà cung cấp điện, nước, và xử lý nước thải địa phương.

Câu hỏi: Liệu có gì xảy ra khi địa điểm đó đóng lại? Ai sẽ di chuyển các MHU và họ sẽ ở đâu?

Trả lời: FEMA sẽ di chuyển họ từ các MHU. Sau khi tất cả các chuyên gia đã được di chuyển khi địa điểm đó, họ sẽ được công bố địa chỉ, và bất kỳ những gì theo yêu cầu của chính quyền địa phương hoặc chi phí thuê đất, địa điểm phải được chuyển lại cho họ theo hướng dẫn của họ.

Câu hỏi: Khi người tập trung di chuyển họ khi họ có chuyên gia, liệu có gì xảy ra với chuyên gia nhà?

Trả lời: Chuyên gia nhà sẽ được làm sạch và chuyển bởi họ sẽ được đưa ra sau họ cần. Nếu như họ đã đáp ứng tất cả các khu vực, chuyên gia nhà có thể được cho ngừng hoạt động và chuyển lại kho. Tuy nhiên, họ sẽ được đưa vào chuyên gia nhà.



c?ng có th? ???c ??a ra ??u giá trên GSAuctions.gov.

Câu h?i: ?i?u gì s? x?y ra v?i ??t ?ai v? lâu dài? Nó ???c phân vùng l?i v?nh vi?n cho nhà ?, ho?c cho m?c ?ích khác không?

Tr? l?i: FEMA làm vi?c v?i chính quy?n ??a ph??ng ?? xác ??nh cách th?c h? mu?n s? d?ng ??t sau khi ??a ?i?m nhóm t?p trung ???c ?óng l?i. Trong h?u h?t các tr??ng h?p, t?m th?i th?c hi?n vi?c phân vùng l?i theo ch? ??o c?a c? quan có th?m quy?n c?a h?t.



FEMA