

# Những Lạm dụng và Sự thật về Bảo hiểm Lũ lụt

Release Date: Th3 26, 2021

**Nhiều chủ bất động sản không hiểu sai về bảo hiểm lũ lụt, chúng họ nên hiểu nếu họ có mua không, khi nào họ mua, và chi phí của nó.**

Sau đây là một số lạm dụng thường gặp nhất và sự thật về bảo hiểm lũ lụt và Chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia (NFIP):

**Lạm dụng:** Quý vị không thể mua bảo hiểm lũ lụt nếu quý vị sống trong khu vực có nguy cơ lũ lụt cao.

**Sự thật:** Quý vị có thể mua bảo hiểm lũ lụt liên bang dù sống ở bất cứ đâu nếu nhà của quý vị tham gia vào NFIP.

**Lạm dụng:** Họ trả thêm hàng triệu và bảo hiểm lũ lụt là như nhau.

**Sự thật:** Nếu không có bảo hiểm lũ lụt, họ phải chi phí cho dân phải trả chi phí hoặc vay tiền để sửa và thay thế các vật bị hư hỏng. Họ trả liên bang không phải lúc nào cũng có và không phải trả chi phí cho họ.

**Lạm dụng:** Hãy mua bảo hiểm lũ lụt vì số tiền mà quý vị có thể trả ngay.

**Sự thật:** Hãy yêu cầu bồi thường bảo hiểm báo giá cho quý vị những mức bảo hiểm lũ lụt khác nhau.

**Lạm dụng:** Người thuê nhà không mua bảo hiểm lũ lụt.

**Sự thật:** Người thuê nhà có thể mua bảo hiểm cho họ trong nhà họ có thể thay thế họ chi trả.

**Lạm dụng:** Không phải mọi vùng lũ lụt đều có nguy cơ lũ lụt.

**Sự thật:** Cần có bảo hiểm lũ lụt ở tất cả các vùng lũ.



**FEMA**

Page 1 of 3

L?m t??ng: Quý v? không th? mua b?o hi?m l? l?t ngay l?p t?c tr??c ho?c trong khi x?y ra l? l?t.

S? th?t: Quý v? có th? mua b?o hi?m l? l?t b?t c? lúc nào. Tuy nhiên, ??ng ??i, b?i vì các h?p ??ng th??ng m?t 30 ngày m?i có hi?u l?c. Có vài ngo?i l? làm gi?m ho?c xóa b? giai ?o?n ch?. ??c v? chúng t?i <https://www.floodsmart.gov/flood-insurance-cost/terms>.

L?m t??ng: H?p ??ng b?o hi?m c?a ch? nhà b?i th??ng thi?t h?i do l? l?t.

S? th?t: Th?t không may, nhi?u ng??i không nh?n ra cho ??n khi quá mu?n r?ng h?p ??ng b?o hi?m ch? nhà c?a h? không b?i th??ng thi?t h?i do l? l?t.

L?m t??ng: B?o hi?m l? l?t ch? có s?n cho ch? nhà.

S? th?t: Ng??i thuê nhà và ch? doanh nghi?p c?ng có th? mua b?o hi?m l? l?t.

L?m t??ng: Ch? nh?ng c? dân c?a các vùng có nguy c? l? l?t cao m?i c?n b?o hi?m cho b?t ??ng s?n c?a h?.

S? th?t: H?n 40% các yêu c?u b?i th??ng c?a NFIP trong 5 n?m qua ??n t? bên ngoài khu v?c có nguy c? cao. N?u quý v? s?ng trong m?t khu v?c có nguy c? l? l?t th?p, quý v? có th? ?? ?i?u ki?n mua H?p ??ng R?i ro ?u tiên có chi phí th?p.

L?m t??ng: Ch? có th? mua b?o hi?m l? l?t liên bang tr?c ti?p thông qua NFIP.

S? th?t: Ch??ng trình B?o hi?m L? l?t Qu?c gia (NFIP) h?p tác v?i h?n 60 công ty b?o hi?m t? nhân ?? bán và thu phí các h?p ??ng b?o hi?m l? l?t. N?u quý v? không có m?t công ty b?o hi?m ho?c ??i lý b?o hi?m c?a quý v? không bán b?o hi?m l? l?t, hãy dùng [công c? tìm nhà cung c?p b?o hi?m c?a NFIP](#) ?? tìm m?t nhà cung c?p g?n ch? quý v?.

L?m t??ng: M?a do gió m?nh ???c coi là l? l?t.

S? th?t: M?c dù các h?p ??ng b?o hi?m l? l?t lo?i tr? c? th? b?o hi?m gió và m?a ?á, h?u h?t các h?p ??ng c?a ch? nhà ??u bao g?m b?o hi?m này. M?a xâm nh?p qua các c?a s?, c?a ra vào, l? th?ng trên t??ng ho?c mái nhà b? h? h?i do gió gây ra d?n ??n ??ng n??c ho?c v?ng n??c ???c coi là gió bão h?n là thi?t h?i do l? l?t. B?o hi?m l? l?t liên bang th??ng ?ài th? cho tr??ng h?p n??c dâng lên t?



FEMA

n?n và ?i vào nhà t? bên ngoài.

Nói chuy?n v?i m?t chuyên viên c?a Ban Ti?p c?n C?ng ??ng và Ph? bi?n Ki?n th?c (CEO) b?ng cách g?i: 833-FEMA-4-US ho?c 833-336-2487 ho?c truy c?p trang web c?a CEO ?? xem các ?n ph?m mà quý v? có th? s? d?ng ?? h??ng d?n quá trình ph?c h?i c?a mình: <https://fema.connectsolutions.com/lamit/> ho?c <https://fema.connectsolutions.com/la-es-mit/> cho Ti?ng Tây Ban Nha. Các chuyên viên này cung c?p thông tin v? cách s?a và xây l?i an toàn h?n và v?ng ch?i h?n sau m?t th?m h?a.



**FEMA**