

Quý v? Nh?n ???c m?t Th? Xác ???nh Thi?t h?i ?áng k?, B?y gi? C?n Làm Gì?

Release Date: Th1 26, 2021

N?u quý v? nh?n ???c m?t lá th? t? c?ng ???ng ??a ph???ng thông báo cho quý v? bi?t r?ng c?n nhà ho?c c? s? kinh doanh c?a quý v? ?ã b? thi?t h?i ?áng k?, quý v? có l? có r?t nhi?u th?c m?c và có th? không rõ c?n làm gì ti?p theo.

Th? này có ý ngh?a gì?

- M?t thông báo cho bi?t r?ng c?n nhà ho?c doanh nghi?p c?a quý v? b? thi?t h?i ?áng k? có ngh?a là c?u trúc nhà ???c c?ng ???ng xác ???nh là ?ã b? thi?t h?i n?ng. Thi?t h?i này có th? ???n t? b?t k? ngu?n nào (gió, n???c, l?a, tác ???ng do m?nh v? ???p vào và các tác ???ng khác) và c?u trúc n?m d???i m?c n???c l?t d? ki?n c?ng v?i b?t k? m?c ?? b?o v? nào mà c?ng ???ng c?a quý v? yêu c?u.
- Th? này s? li?t kê các hành ???ng mà quý v? ph?i th?c hi?n ?? ?áp ?ng các quy ???nh c?a ??a ph???ng — có th? yêu c?u nâng n?n, ???p b?, ho?c d?i nhà ra bên ngoài khu v?c l? l?t nguy c? cao.

Thi?t h?i ?áng k? có ph?i là quy t?c c?a FEMA?

Thi?t h?i ?áng k? ???c chi?u theo th?a thu?n v?i FEMA mà c?ng ???ng c?a quý v? ?ã áp d?ng thông qua m?t s?c l?nh ho?c l?nh. Các khu v?c pháp lý tham gia vào Ch???ng trình B?o hi?m L? l?t Qu?c gia (NFIP) ph?i có m?t s?c l?nh quy ???nh rõ các c?u trúc nào c?n ???c s?a ch?a ho?c xây d?ng l?i ?? ch?ng ch?u ???c các tr?n l? l?t trong t???ng lai.

FEMA có ??a ra quy?t ???nh v? thi?t h?i ?áng k? không?

Ch? có viên ch?c c?ng ???ng ??a ph???ng m?i có th? ??a ra quy?t ???nh v? thi?t h?i ?áng k?.

Tôi có th? kháng ngh? quy?t ???nh v? thi?t h?i ?áng k? không?



FEMA

Page 1 of 4

- Nếu quý v? không ??ng tình v?i quy?t ??nh v? thi?t h?i ?áng k?, c?ng ??ng c?a quý v? có m?t quy trình kháng ngh?. Quý v? có th? cung c?p thêm các ??c tính s?a ch?a chi ti?t do m?t nhà th?u chu?n b? và giá tr? th? tr??ng thông qua m?t b?n th?m ??nh giá tr? tài s?n.
- Quy?n lý khu v?c l?, ng??i ph? trách quy ??nh xây d?ng hay quan ch?c khác ch?u trách nhi?m quy?t ??nh và kháng ngh? s? ch? xem các thông tin chi ti?t h?n nh?ng gì ?ã ???c s? d?ng ?? ??a ra quy?t ??nh.

Tôi có ???c ? trong nhà mình và ti?n hành s?a ch?a cho ??n khi tôi có th? th?c hi?n hành ??ng tuân th? nh? ???c nêu?

Khi m?t c?ng ??ng cho phép t?m th?i ? trong nhà, thì ??n xin gi?y phép c?n ghi l?i m?c ?ích và nhu c?u t?m th?i c? trú trong c?n nhà b? thi?t h?i. Các c?ng ??ng có th? cho phép s?a ch?a t?i thi?u c?n thi?t ?? cho c?n nhà tr? nên an toàn và h?p v? sinh. Các ?i?u ki?n c?a gi?y phép c?n quy ??nh các ki?u s?a ch?a có th? ???c th?c hi?n và ph?i bao g?m m?t b?n tuyên b? r?ng không h?ng m?c s?a ch?a hay c?i thi?n b? sung nào ???c phép cho ??n khi hoàn thành m?t b?n ?ánh giá chi ti?t. ?i?u này khác nhau tùy vào t?ng c?ng ??ng, và m?t s? c?ng ??ng không cho phép ?i?u ?ó, vì v?y hãy nói chuy?n v?i các viên ch?c ??a ph??ng c?a quý v?.

Có h? tr? tài chính ?? giúp th?c hi?n các hành ??ng c?n thi?t ?? c?u trúc c?a tôi tuân th? các quy ??nh không?

Có th? có. C?ng ??ng ??a ph??ng c?a quý v? có th? ?ã li?t kê m?t s? c? h?i tài tr? trong th? xác ??nh thi?t h?i ?áng k? g?i cho quý v?. Các l?a ch?n có th? bao g?m các quy?n l?i, tài tr?, và các kho?n vay.

- Chi phí Tuân th? Gia t?ng NFIP c?a FEMA có th? s?n có cho các ch? h?p ??ng b?o hi?m l? l?t tiêu chu?n NFIP sau khi x?y ra thi?t h?i c? th? do l? l?t khi c?ng ??ng ??a ph??ng c?a quý v? xác ??nh là c?u trúc c?a quý v? ?ã b? thi?t h?i ?áng k? ho?c l?p l?i. Quy?n l?i này có th? cung c?p t?i \$30,000 ?? giúp c?u trúc c?a quý v? tuân th? quy ??nh. Quý v? s? c?n cung c?p th? xác ??nh thi?t h?i ?áng k? t? c?ng ??ng ??a ph??ng cho nhân viên tính toán t?n th?t b?o hi?m. ?? bi?t thêm thông tin, hãy truy c?p <https://www.fema.gov/floodplain-management/financial-help/increased-cost-compliance> ho?c g?i cho NFIP theo s? (877) 336-2627.
- V?n phòng An ninh N?i ??a và Chu?n b? cho Tình hu?ng Kh?n c?p (GOHSEP) c?a Th?ng ??c (GOHSEP) quy?n lý các ch??ng trình tr? c?p c?a FEMA ?



FEMA

Louisiana.

- Ch??ng tr??nh Tr? c?p Gi?m thi?u Nguy c? c?a FEMA cung c?p ng?n qu? cho các ch??nh quy?n ti?u bang, ??a ph??ng, b? l?c và l?nh th? sau m?t th?m h?a ???c t?ng th?ng công b?, và có th? ???c s? d?ng ?? gi?m thi?u thi?t h?i cho c?u trúc c?a quý v?. Th? xác ??nh thi?t h?i ?áng k? t? c?ng ??ng ??a ph??ng quý v? s? giúp vi?c phân tích chi phí l?i ích, là ?i?u c?n thi?t ?? nâng n?n, mua l?i ho?c xây l?i. ?? bi?t thêm thông tin, hãy liên h? c?ng ??ng ??a ph??ng ho?c V?n phòng An ninh N?i ??a và Chu?n b? cho Tình hu?ng Kh?n c?p c?a Giáo x?. Xem thông tin liên l?c c?a các giáo x? t?i <http://gohsep.la.gov/ABOUT/PARISHPA>.
- Các tài tr? phi th?m h?a c?a FEMA: Các ch??ng tr??nh tr? c?p H? tr? Gi?m thi?u L? l?t (FMA) và Ch??ng tr??nh Tài tr? Xây d?ng C? s? H? t?ng và C?ng ??ng có S?c ch?u ??ng (BRIC) là các ch??ng tr??nh tr? c?p hàng n?m, phi th?m h?a mà các ch??nh quy?n ti?u bang, ??a ph??ng, b? l?c và l?nh th? có th? làm ??n xin thay m?t cho các ch? nhà. N?u c?ng ??ng c?a quý v? b? l? h?n ??ng ký cho n?m 2020 ho?c nhà c?a quý v? không ???c ch?n làm d? án, hãy nói chuy?n v?i viên ch?c c?ng ??ng ??a ph??ng ho?c giáo x? v? kh? n?ng ???c ??a vào danh sách ??ng ký cho n?m 2021. ?? bi?t thêm thông tin v? các ch??ng tr??nh tr? c?p này, hãy truy c?p <https://www.fema.gov/grants/mitigation>.
- Ch??ng tr??nh Tr? c?p S?a ch?a Nhà ??n H? Phát tri?n Nông thôn thu?c B? Nông nghi?p Hoa K? (Tr? c?p 504) có th? s?n có cho các ???ng ??n trên 62 tu?i và có thu nh?p r?t th?p là ch? s? h?u nhà và ? trong ngôi nhà mà h? s? h?u. Kho?n tài tr? tr?n ??i có th? lên ??n \$7,500 cho vi?c s?a ch?a. Nói chung, các khu v?c nông thôn v?i t?ng dân s? ít h?n 35,000 ?? ?i?u ki?n. ?? bi?t thêm thông tin và xem danh sách thông tin liên l?c, hãy truy c?p <https://www.rd.usda.gov/programs-services/single-family-housing-repair-loans-grants/la> ho?c g?i (866) 481-9571.
- Các kho?n vay:
 - N?u ???c phê duy?t nh?n kho?n vay h? tr? th?m h?a c?a C? quan Qu?n lý Doanh nghi?p Nh? (SBA), quý v? có th? ?? ?i?u ki?n nh?n thêm ng?n qu? ?? ?ài th? chi phí gi?m thi?u nguy c?, bao g?m nâng n?n. Ng?n qu? cho gi?m thi?u nguy c? h?n ch? ? m?c 20% t?ng s? ti?n thi?t h?i v?t lý ??i v?i b?t ??ng s?n và tài s?n cá nhân theo xác minh c?a SBA lên t?i kho?n ti?n vay t?i ?a là \$200,000. Các ho?t ??ng gi?m thi?u nguy c? không c?n ph?i ???c bao g?m trong ??n ??ng ký vay ban ??u. ?? bi?t thêm thông tin, vui lòng truy c?p <https://disasterloan.sba.gov/ela> ho?c g?i (800) 659-2955.



FEMA

- Khoản vay S?a ch?a Nhà ??n H? Phát tri?n Nông thôn c?a B? Nông nghi?p Hoa K? (USDA) có th? ???c s? d?ng ?? s?a ch?a và c?i thi?n các c?n nhà. Khoản vay t?i ?a là \$20,000, v?i lãi su?t c? ??nh 1% dành cho các h? gia ?ình thu nh?p r?t th?p. Nói chung, các khu v?c nông thôn v?i t?ng dân s? ít h?n 35,000 ?? ?i?u ki?n. ?? bi?t thêm thông tin và xem danh sách thông tin liên l?c, hãy truy c?p <https://www.rd.usda.gov/programs-services/single-family-housing-repair-loans-grants/la> ho?c g?i (866) 481-9571.

?? bi?t thêm thông tin v? thi?t h?i ?áng k?, hãy xem các Câu Tr? l?i cho các Câu h?i V? Tòa Nhà ???c C?i Thi?n B?n V?ng/B? Thi?t h?i ?áng k? t?i www.fema.gov/media-library/assets/documents/169099. ?? xem ph?n ghi l?i h?i th?o qua web v? các l?a ch?n tài tr? cho vi?c gi?m thi?u nguy c? dành cho các tài s?n b? thi?t h?i ?áng k? ho?c l?p l?i, hãy truy c?p: <https://fema.connectsolutions.com/p61ulejt0g8w/>.

?? bi?t thông tin m?i nh?t v? Bão Laura, hãy truy c?p [Bão Laura Louisiana \(DR-4559-LA\) | FEMA.gov](http://FEMA.gov). ?? bi?t thông tin m?i nh?t v? Bão Delta, hãy truy c?p [Bão Delta Louisiana \(DR-4570-LA\) | FEMA.gov](http://FEMA.gov). ??i v?i Bão Zeta, [Bão Zeta Louisiana \(DR-4577-LA\) | FEMA.gov](http://FEMA.gov).

Các Chuyên viên Ti?p c?n C?ng ??ng và Ph? bi?n Ki?n th?c s?n sàng nói chuy?n v?i quý v? v? s?a ch?a và xây d?ng l?i an toàn h?n và v?ng ch?i h?n. G?i 833-336-2487 ho?c truy c?p trang web c?a CEO ?? xem các ?n ph?m mà quý v? có th? s? d?ng ?? h??ng d?n quá trình ph?c h?i c?a mình: <https://fema.connectsolutions.com/lamit/> ho?c <https://fema.connectsolutions.com/la-es-mit/> cho ti?ng Tây Ban Nha.



FEMA