

Những Lạm dụng và Sự thật về Bảo hiểm Lũ lụt

Release Date: Th11 18, 2020

Ngay khi dân Louisiana đang bị ảnh hưởng nên đang chờ đợi trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia (NFIP) vì mức dù mùa bão sắp kết thúc, nhưng khi nào trong bang vẫn còn. Những phát sinh như câu hỏi về chi phí trình. Những câu hỏi này đang làm rõ điều này:

LÀM TĂNG: Quý vị không thể mua bảo hiểm lũ lụt nếu quý vị sống trong khu vực có nguy cơ lũ lụt cao.

THỰC TẾ: Quý vị có thể mua bảo hiểm lũ lụt liên bang bất kể quý vị sống ở đâu nếu sống ở các vùng có nguy cơ cao quý vị tham gia NFIP, trừ khi bất kỳ quy định nào của quý vị nằm trong khu vực thu hẹp phạm vi của chương trình của Bộ luật Tài nguyên Rào chắn Bờ biển (Coastal Barrier Resources Act) năm 1982. Theo Bộ luật Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia (National Flood Insurance Act), các công ty tín dụng phải yêu cầu người vay có bất kỳ quy định nào trong vùng ngập lụt theo quy định mua bảo hiểm lũ lụt như một điều kiện để nhận được khoản vay từ chính phủ liên bang quy định. Bảo hiểm lũ lụt cho những ngôi nhà có tầng thấp hơn tầng cao hơn hay cao hơn có thể sống ngoài vùng ngập lụt đã được lập bản đồ rủi ro; bảo hiểm cho những ngôi nhà trong vùng ngập lụt đã được lập bản đồ có thể nhận được tiền hỗ trợ.

LÀM TĂNG: Quý vị không thể mua bảo hiểm lũ lụt ngay lập tức trước hoặc trong khi xảy ra lũ lụt.

THỰC TẾ: Quý vị có thể mua bảo hiểm lũ lụt bất cứ lúc nào. Có một khoảng thời gian chờ 30 ngày sau khi quý vị ký và thanh toán phí bảo hiểm trước khi hợp đồng có hiệu lực, với các trường hợp ngoại lệ sau:

- Nếu việc mua bảo hiểm lũ lụt ban đầu liên quan đến việc thanh toán, tăng, gia hạn hoặc tái tục một khoản vay, không có khoảng thời gian chờ. Bảo hiểm có hiệu lực từ thời điểm khoản vay, với điều kiện nhận được ký và khoản phí bảo hiểm được thanh toán từ thời điểm khoản vay.



FEMA

Page 1 of 4

- Nếu bạn mua bảo hiểm lũ lụt ban đầu trước khi mua trong khoảng thời gian một năm sau khi thông qua Bản Phiếu Bảo hiểm Lũ lụt sẵn có cho một cộng đồng, thời gian chờ đợi là một ngày.

Hợp đồng không bao gồm “tên thật đáng xé ra”, trước NFIP nên nghĩa là tên thật xé ra vào lúc 12:01 a.m ngày đầu tiên của thời hạn hợp đồng. Ngoài ra, số tiền bảo hiểm không được tăng lên trong thời gian xé ra tên thật.

LỜI MỞ ĐẦU: Hợp đồng bảo hiểm của bạn nhà bạn thường thì từ khi do lũ lụt.

THỰC TẾ: Đây không phải là quy tắc. Thật không may, nhiều chủ nhà không nhận ra cho đến khi quá muộn rằng các hợp đồng bảo hiểm của nhà của họ không phải thường thì từ khi do lũ lụt.

LỜI MỞ ĐẦU: Bảo hiểm lũ lụt của bạn có sẵn cho chủ nhà.

THỰC TẾ: Bảo hiểm lũ lụt có sẵn cho bảo vệ các ngôi nhà, chung cư, căn hộ và các tòa nhà không phải nhà ở, bao gồm cả các công trình thương mại. Tuy nhiên \$250,000 bảo hiểm tòa nhà có sẵn cho các tòa nhà chung cư một gia đình; \$250,000 miễn căn hộ và tòa nhà có nhiều gia đình. Giới hạn bảo hiểm được nêu trên tất cả các tòa nhà dân cư là \$100,000, mức này cộng có sẵn cho người thuê. Các công trình thương mại có thể được bảo hiểm lên đến \$500,000 cho tòa nhà và \$500,000 cho người thuê.

LỜI MỞ ĐẦU: Quý vị không thể mua bảo hiểm lũ lụt nếu bạn đang sống ở nhà quý vị đã bị ngập lụt.

THỰC TẾ: Không quan trọng nhà, căn hộ hoặc cơ sở kinh doanh của quý vị đã bị ngập bao nhiêu lần. Quý vị vẫn có thể mua bảo hiểm lũ lụt và nếu bạn mua bảo hiểm cộng đồng của quý vị tham gia NFIP.

LỜI MỞ ĐẦU: Chủ nhà của dân cư các vùng có nguy cơ lũ lụt cao miễn căn hộ bảo hiểm cho bạn đang sống ở nhà.

THỰC TẾ: Ngay cả khi quý vị sống ở một khu vực không bị ngập lụt, quý vị vẫn nên có bảo hiểm lũ lụt. Khoảng 40% yêu cầu bảo hiểm của NFIP trên tất cả các khu vực có nguy cơ lũ lụt trung bình trên khắp. Các hợp đồng được ưu tiên của NFIP được thiết kế cho các bất động sản dân cư nằm trong các vùng có nguy cơ lũ lụt trung bình trên khắp và có giá rẻ hơn nhiều.



L?M T??NG: NFIP không cung c?p b?t k? lo?i b?o hi?m t?ng h?m nào.

TH?C T?: Có, nh?ng b?o hi?m h?n ch?. NFIP ??nh ngh?a t?ng h?m là b?t k? khu v?c nào c?a m?t tòa nhà v?i sàn th?p h?n m?t ??t, ho?c d??i t?ng tr?t, ? t?t c? các m?t. B?o hi?m t?ng h?m theo h?p ??ng NFIP bao g?m chi phí d?n d?p và các h?ng m?c ???c s? d?ng ?? ph?c v? tòa nhà nh? thang máy, h? th?ng s??i, b?n n??c nóng, máy gi?t và máy s?y, máy ?i?u hòa không khí, t? ?ông, k?t n?i ti?n ích, h?p c?u dao, máy b?m và b?n ch?a s? d?ng trong h? th?ng n?ng l??ng m?t tr?i. H?p ??ng này không bao g?m ?? ???c c?a m?t t?ng h?m ?ã hoàn thi?n ho?c các h?ng m?c c?i ti?n nh? t??ng, sàn và tr?n ?ã hoàn thi?n.

L?M T??NG: H? tr? thiên tai liên bang s? chi tr? cho thi?t h?i do l? l?t.

TH?C T?: Tuyên b? th?m h?a liên bang ph?i ???c tuyên b? tr??c khi c?ng ??ng ?? ?i?u ki?n nh?n h? tr? th?m h?a liên bang. ?i?u này x?y ra trong ít h?n 50% các s? c? ng?p l?t. Hình th?c h? tr? chính c?a liên bang sau m?t th?m h?a ???c liên bang tuyên b? là m?t kho?n vay. Phí b?o hi?m trung bình hàng n?m cho m?t h?p ??ng NFIP th?p h?n lãi su?t hàng n?m c?a h?u h?t các kho?n vay thiên tai lãi su?t th?p. N?u quý v? không có b?o hi?m và s?ng trong vùng có nguy c? l? l?t cao và nh?n ???c h? tr? thiên tai c?a liên bang sau m?t tr?n l?t, quý v? ph?i mua và gi? b?o hi?m l? l?t ?? nh?n ???c m?t s? lo?i c?u tr? thiên tai nh?t ??nh cho các s? ki?n l? l?t trong t??ng lai.

L?M T??NG: NFIP khuy?n khích phát tri?n xây d?ng vùng ven bi?n.

TH?C T?: Sai. M?t trong nh?ng m?c tiêu chính c?a NFIP là h??ng vi?c phát tri?n xây d?ng ra kh?i các khu v?c có nguy c? l? l?t cao. Lu?t pháp không c?m ch? s? h?u b?t ??ng s?n xây d?ng d?c theo các khu v?c ven bi?n, nh?ng h? chuy?n r?i ro tài chính c?a vi?c xây d?ng ?ó t? nh?ng ng??i ?óng thu? liên bang sang nh?ng ng??i ch?n s?ng ho?c ??u t? vào nh?ng khu v?c này.

L?M T??NG: Ch? có th? mua b?o hi?m l? l?t liên bang tr?c ti?p thông qua NFIP.

TH?C T?: H?u h?t b?o hi?m l? l?t liên bang ???c bán và duy trì thu phí b?o hi?m tr?c ti?p b?i các công ty Write Your Own (WYO), ho?c các ??i lý b?o hi?m t? nhân. Các công ty này l?p và cung c?p các h?p ??ng trên c? s? không ch?u r?i ro thông qua m?t th?a thu?n ???c bi?t v?i C? quan Qu?n lý B?o hi?m và X? lý Gi?m thi?u Liên bang.



L?M T??NG: NFIP không ?ài th? thi?t h?i l? l?t do bão hurricane ho?c n??c tràn qua sông ho?c th?y tri?u.

TH?C T?: NFIP ??nh ngh?a l? l?t ???c ?ài th? là tình tr?ng chung và t?m th?i, trong ?ó b? m?t c?a ??t bình th??ng v?n khô b? ng?p m?t ph?n ho?c hoàn toàn. Ph?i ?nh h??ng t?i hai b?t ??ng s?n li?n k? ho?c hai acre tr? lên. Ng?p l?t có th? do b?t k? nguyên nhân nào sau ?ây:

- Tràn n??c vào ??t li?n ho?c th?y tri?u.
- Tích t? b?t th??ng và nhanh chóng c?a n??c b? m?t ch?y t? b?t k? ngu?n nào, ch?ng h?n nh? l??ng m?a l?n.
- L? ??t ho?c dòng bùn do l? l?t gây ra có th? so sánh v?i m?t dòng sông có ch?t l?ng và bùn ch?y.
- S?p ?? ho?c m?t ?n ??nh ??t d?c theo b? h? ho?c vùng n??c khác do xói mòn ho?c ?nh h??ng c?a sóng.
- Dòng n??c v??t quá m?c bình th??ng, theo chu k?.

L?M T??NG: M?a do gió m?nh ???c coi là l? l?t.

TH?C T?: M?a xâm nh?p qua các c?a s?, c?a ra vào, l? th?ng trên t??ng ho?c mái nhà b? h? h?i do gió gây ra d?n ??n ??ng n??c ho?c v?ng n??c ???c coi là gió bão h?n là thi?t h?i do l? l?t. B?o hi?m l? l?t liên bang ch? chi tr? cho nh?ng thi?t h?i do tình tr?ng l? l?t nói chung gây ra nh? ?ã ??nh ngh?a ? trên. Các tòa nhà ch?u thi?t h?i do l? l?t th??ng có d?u m?c n??c cho th?y n??c dâng cao nh? th? nào tr??c khi rút xu?ng. M?c dù các h?p ??ng b?o hi?m l? l?t lo?i tr? c? th? b?o hi?m gió và m?a ?á, h?u h?t các h?p ??ng c?a ch? nhà ??u bao g?m b?o hi?m này.

Hãy g?i cho ??i lý b?o hi?m c?a quý v? và nh?n báo giá cho các m?c b?o hi?m l? l?t khác nhau, ?? quý v? có th? nh?n ???c m?c b?o hi?m l? l?t mà quý v? có th? chi tr?. ?? tìm nhà cung c?p, hãy liên h? theo s? 877-336-2627 ho?c truy c?p floodsmart.gov/flood-insurance/providers.

?? bi?t thông tin m?i nh?t v? Bão Laura, hãy truy c?p fema.gov/disaster/4559. ?? bi?t thông tin m?i nh?t v? Bão Delta, hãy truy c?p fema.gov/disaster/4570. Theo dõi tài kho?n Twitter c?a FEMA Khu v?c 6 t?i twitter.com/FEMARegion6.

