

# Chương Trình Thuê Và Sửa Nhà Đa Gia Đình

Release Date: Tháng 29, 2020

Chương trình Thuê và Sửa Nhà Đa Gia Đình (Multifamily Lease and Repair, MLR) cho phép Cơ quan Quản lý Tình trạng Khẩn cấp Liên bang (FEMA) cho thuê và sửa chữa hoặc cải thiện các bất động sản cho thuê đa gia đình hiện có với mục đích cung cấp nhà tạm thời cho những người bị ảnh hưởng bởi thảm họa do cơn bão Laura.

Để được hưởng lợi từ chương trình MLR, các bên quan tâm phải:

- Sử dụng một bất động sản dành cho nhiều gia đình, bao gồm cả tòa nhà, với hai hoặc nhiều đơn vị hiện có sẵn cho Cơ quan FEMA sử dụng.
- Xuất trình giấy tờ chứng minh bất động sản này trước đây được sử dụng làm tài sản cho thuê.
- Cho Cơ quan FEMA thuê các đơn vị còn trống cho Cơ quan FEMA sử dụng theo quy định làm nhà tạm thời cho những người bị ảnh hưởng bởi thảm họa trong khoảng thời gian báo cáo không sớm hơn ngày 28 tháng 2 năm 2022, với hạn gia hạn hợp lệ.
- Cung cấp tất cả các dịch vụ quản lý tài sản, bao gồm cả báo tri tòa nhà;
- Ký kết thỏa thuận với Cơ quan FEMA về nguồn quỹ dùng để trang trải chi phí sửa chữa hoặc cải thiện cần thiết và xác định xem việc sửa chữa sẽ được hoàn thành bằng cách sử dụng nhà thầu của chính họ hoặc Cơ quan FEMA giao cho nhà thầu bên thứ ba.
- Đăng ký tài sản trong Hệ thống Quản lý Trao Hấp thụ (System for Award Management, SAM) (<https://sam.gov/content/home>) và Hệ thống Số Hóa Dữ liệu Quốc tế (Data Universal Numbering System, DUNS).

Các khu tài sản bị ảnh hưởng sẽ được xem xét trong chương trình MLR phải:

- Không nằm trong Khu vực Nguy hiểm Lũ lụt Đặc biệt (Special Flood Hazard Area).
- Nằm trong khoảng cách 1/2 dặm lý tưởng các công trình bị ảnh hưởng bởi thảm họa và các dịch vụ quan trọng xung quanh, chẳng hạn như giao thông công



FEMA

c?ng d? ti?p c?n, tr??ng h?c, d?ch v? c?u h?a và ?ng phó kh?n c?p và c?a hàng t?p hóa.

- Cung c?p các ti?n ích s?ng hoàn ch?nh và ??c l?p cho m?t ho?c nhi?u cá nhân. ?i?u này bao g?m các ti?p li?u c? ??nh cho nhu c?u sinh ho?t, ng? ngh?, n?u n??ng và v? sinh.
- Có th? s?a ch?a trong vòng 120 ngày k? t? ngày h?p ??ng ???c C? quan FEMA, bao g?m t?t c? các s?a ch?a và c?i ti?n b?t bu?c, và t?t c? các s?a ch?a ph?i tuân th? các quy t?c xây d?ng, tiêu chu?n, gi?y phép, yêu c?u ki?m tra c?a chính quy?n ??a ph??ng và t?t c? các lu?t và quy ??nh hi?n hành v? môi tr??ng và trong l?ch s?.
- Bao g?m ít nh?t m?t ??n v? ???c s?a ch?a ho?c c?i ti?n ?? ???ng ??n b? khuy?t t?t ho?c các nhu c?u ti?p c?n và ch?c n?ng khác có th? s? d?ng ???c.

Các ch? s? h?u b?t ??ng s?n quan tâm hi?n ?ang s? h?u b?t ??ng s?n có kh? n?ng ?? ?i?u ki?n tham gia Ch??ng trình MLR ???c yêu c?u g?i các thông tin sau ?? ???c xem xét:

- Tên khu ph?c h?p (n?u có), v? trí, tên ch? s? h?u b?t ??ng s?n và s? ?i?n tho?i;
- Tình tr?ng các kho?n thanh toán th? ch?p c?a tài s?n.
- S? c?n h? tr?ng có phòng t?m, nhà b?p và không gian sinh ho?t riêng bi?t. Trong s? các ??n v? tr?ng:
  - S? l??ng ??n v? tr?ng có s?n ?? s? d?ng riêng cho C? quan FEMA;
  - S? l??ng ??n v? tuân th? các Tiêu chu?n Ti?p c?n Th?ng nh?t c?a Liên bang (Uniform Federal Accessibility Standards, UFAS) và/ho?c các tính n?ng trong (các) ??n v? này cung c?p kh? n?ng ti?p c?n dành cho ng??i khuy?t t?t;
- Mô t? các h?ng m?c s?a ch?a và c?i ti?n c?n thi?t ?? làm cho các ??n v? này có th? s? d?ng ???c;
- Kho?ng th?i gian d? ki?n c?n thi?t ?? giúp các c?n h? có th? ? ???c (t? khi th?c hi?n h?p ??ng thuê);
- L?ch s? s? d?ng c?a tòa nhà
  - Ngày xây d?ng (n?u bi?t);
  - Các th?i ?i?m tòa nhà ???c s? d?ng làm nhà ? cho nhi?u gia ?ình;
  - Giá thuê trong n?m ho?t ??ng cu?i cùng (nêu rõ li?u các ti?n ích ?ã ???c bao g?m hay ch?a, và n?u có thì nh?ng ti?n ích nào);
- M?i h?n ch? hi?n hành v? v?t nuôi, ch?ng h?n nh? lo?i, s? l??ng, kích th??c và b?t k? kho?n ti?n g?i v?t nuôi hi?n hành nào; VÀ



FEMA

- S? l??ng ch? ??u xe (bao g?m c? xe t?i và xe t?i có th? vào ???c) có s?n cho m?i ??n v?, n?u có.

C? quan FEMA hi?n ?ang tìm ki?m các khu tài s?n ???c ??t t?i các qu?n h?t lân c?n ho?c trong vòng 50 d?m c?a qu?n h?t dành riêng cho nhà ? tr?c ti?p.

Các bên quan tâm ?áp ?ng ?? ?i?u ki?n cho MLR, có th? truy c?p trang m?ng <https://sam.gov/content/home> ??ng ký khu tài s?n c?a h?. Ph?n tr? l?i cho các d? li?u tuyên b? bên trên có th? ???c g?i qua email ??n cho Marvin R. Jennings t?i ??a ch? [marvin.r.jennings@fema.dhs.gov](mailto:marvin.r.jennings@fema.dhs.gov) ho?c John Clemons t?i ??a ch? [john.clemons@fema.dhs.gov](mailto:john.clemons@fema.dhs.gov) không mu?n h?n 5 gi? chi?u (EST) ngày 25 tháng 11 n?m 2020. Dòng ch? ?? c?n ph?i ghi “RFI 70FBR621100000001 Response: Multi-Lease and Repair (NLR), DR-4559-LA.

C? quan s? không tr? l?i b?t k? cu?c g?i ?i?n tho?i nào.



**FEMA**