

# Bạn D? ki?n: Tôi có nên Mua B?o hi?m L? l?t?

Release Date: Tháng 3 12, 2019

L? l?t t? tr?n cu?ng phong Michael d?n ??n h?n 4,000 ??n yêu c?u b?i th??ng b?o hi?m l? l?t ??c yêu c?u b?i các ch? nhà, ch? doanh nghi?p và ng??i thuê nhà ? Florida, la? nh??ng ng??i có b?o hi?m l? l?t. M?t s? c? dân Florida tr?i qua s?? m?t ma?t do không có b?o hi?m l? l?t.

T?i sao tôi c?n b?o hi?m l? l?t?

Các tiêu chu?n h??p ?đ?ng b?o hi?m cho nhà? ?? không bao g?m ba?o hi?m l? l?t. Vì v?y, ?ây la? ?iê?u khôn ngoan khi xem xét b?o hi?m l? l?t ngay c? khi quy? vi? không b?t bu?c ph?i mua nó.

- Ngay c? khi quy? vi? s?ng bên ngoài vùng l? lu?t có nguy c? cao, ??c g?i là Khu v?c nguy hi?m l? l?t ??c bi?t, thì ?ó là m?t quy?t ??nh khôn ngoan ?? mua b?o hi?m l? l?t. Trên th?c t?, s? li?u th?ng kê cho th?y nh??ng ng??i s?ng bên ngoài các khu v?c có nguy c? cao h?n 25 ph?n tr?m so v??i nh??ng yêu c?u b?i th??ng l? l?t trên toàn qu?c.
- Th??ng nói r?ng b?t c? n?i nào co? m?a, n?i ?o? có th? bi? l? l?t. Vì v?y, trong khi các vùng l? là các khu v?c ??a lý c? th? n?i có xác su?t th?ng kê cao h?n v? l? l?t x?y ra; L? l?t x?y ra ? n?i khác. Ví d?, Florida, trong 5 n?m v??a qua, ?ã v??t quá xác su?t th?ng kê ?ó, khi?n nhi?u nhà và tài s?n g?p r?i ro h?n d? ki?n.
- Tính toán c?a FEMA cho th?y ch? c?n 3 inch n??c l? trong nhà có th? s? yêu c?u thay th? vách t??ng th?ch cao, ván chân t??ng, th?m, ?? n?i th?t và các s?a ch?a c?n thi?t khác. N?u quy? vi? không có b?o hi?m l? l?t, chi phí tiê?n mo?c ra c?a quy? vi? (d?a trên m?t c?n nhà r?ng 1500 mét vuông) ??c tính kho?ng \$15,000 ?ô la. ??i v?i 6 inch n??c, ??c tính t?n th?t nh?y lên ??c tính kho?ng \$23,000 ?ô la.
- Rõ ràng, n??c l? càng sâu, nó s? càng gây ra tô?n ha?i - 18 inch n??c tr? lên có th? có ngh?a là s?a ch?a h? th?ng ?i?n và h? th?ng s??i ?m và hê? th?ng



FEMA

Page 1 of 4

làm mát. Nó cũng có nghĩa là thay thế cửa, thiết bị và tủ. Chi phí ước tính của những sửa chữa này? \$30,000 trở lên.

Bạn hiểu tôi hỏi những gì về điều này?

- Nếu cũng đang mua bảo hiểm Lãi Quên gia (NFIP), việc tiếp theo là cho nhà hoặc doanh nghiệp, cửa bảo hiểm tòa nhà và nội thất nhà có thể được bao gồm trong hợp đồng bảo hiểm của bạn. Người thuê nhà có thể nhận được bảo hiểm cho nội thất nhà. Các chính sách do NFIP ban hành ngay cả khi tham gia liên bang không được tuyên bố.
- Ở Florida và các tiểu bang khác gần đây bị ảnh hưởng bởi bão, NFIP đã hỗ trợ hóa quy trình yêu cầu bồi thường, cho phép các chủ chính sách nhận được các khoản thanh toán trước khi bắt đầu xây dựng lại.

(tiếp theo)

Tôi có nên Mua Bảo hiểm Lãi? – Trang 2

Các chủ hợp đồng bảo hiểm đã có thể nhận được khoản thanh toán tạm ứng lên tới \$5,000 mà không cần nhân viên điều tra thiệt hại tài sản bổ sung. Một số người đã nhận được khoản thanh toán tạm ứng lên tới \$20,000 trở lên nếu họ có bằng chứng hình ảnh / video và biên lai hoặc ước tính của nhà thầu.

- Hợp đồng rủi ro ưu tiên (chính sách bảo hiểm Lãi về chi phí thấp hơn) cung cấp cửa bảo hiểm tòa nhà và nội thất nhà cho các bất động sản ở khu vực rủi ro trung bình thấp. Hợp đồng này có thể được mua với giá ít nhất là \$325 mỗi năm.



FEMA

Page 2 of 4

Khi nào tôi nên mua bảo hiểm cho ngôi nhà của tôi? Có bảo hiểm gì?

- NFIP không thanh toán yêu cầu bồi thường nếu quý vị không có bảo hiểm cho ngôi nhà khi xảy ra thiên tai. Bảo hiểm cho ngôi nhà của NFIP có hiệu lực sau 30 ngày kể từ khi quý vị mua, trừ khi việc mua có liên quan đến việc chuyển nhượng, gia hạn hoặc gia hạn khoản vay liên bang hay trợ cấp tài trợ ở khu vực có rủi ro cao.

Ngay cả khi tôi không sống trong khu vực nguy hiểm lũ lụt, tôi có thể mua bảo hiểm lũ lụt không?

- Có, nếu chúng tôi có quy định tham gia vào NFIP. Quý vị hãy hỏi người kiến nghị mua bảo hiểm chính sách lũ lụt với cùng mức bảo hiểm mà quý vị sống ở khu vực có rủi ro cao.

Tôi có thể mua bảo hiểm lũ lụt nếu tôi thuê bất động sản không?

- Có. Nếu quý vị sinh sống trong một căn hộ tham gia vào NFIP và quý vị là người thuê nhà, quý vị có thể nhận bảo hiểm lũ lụt cho căn hộ của mình, chung cư hoặc doanh nghiệp của quý vị từ một người cho thuê.

Bảo hiểm cho ngôi nhà có giá bao nhiêu? Phí bảo hiểm của quý vị có thể nói chuyện với chi phí bảo hiểm cho bất động sản của quý vị. Có nhiều cách giảm chi phí và phí bảo hiểm của quý vị có thể theo luật và các lựa chọn cho quý vị.

- Chi phí bảo hiểm của NFIP có thể giảm nếu bạn sống trong một căn hộ tầng 1-4 của một căn hộ gia đình là \$250,000 hoặc là trong phạm vi bảo hiểm tòa nhà và \$100,000 hoặc là bảo hiểm nhà phố. Với các căn hộ tầng 5 trở lên, chi phí là \$500,000 hoặc là trong phạm vi bảo hiểm tòa nhà và



\$100,000 ?ô la b?o hi?m n?i thâ?t nha?.

- T?i ?a cho các doanh nghi?p là \$500,000 ?ô la trong ph?m vi b?o hi?m tòa nhà và \$500,000 ?ô la b?o hi?m n?i thâ?t nha?.

Tôi s? nh?n ???c bao nhiêu t? NFIP sau khi tòa nhà ho?c n?i thâ?t nha? c?a tôi b? h? h?i do l? l?t?

Có m?t s? quan ni?m sai l?m v? s? ti?n mà m?t ch? h??p ?ô?ng s? nh?n ???c sau thi?t h?i do l? l?t. M?c dù chính sách có th? nêu rõ, nó bao g?m các kho?n mât ma?t lên ??n m?t s? ti?n nh?t ??nh:

- S? ti?n ???c tr? cho ch? h?p ??ng trong h??p ?ô?ng b?o hi?m l? l?t c?a ch? nhà s? ch? bao g?m chi phí thi?t h?i th?c t? do tr?n l?t gây ra.
- S? ti?n ???c tr? cho các n?i thâ?t nha? s? ch? bao g?m các thi?t h?i th?c t? do tr?n l?t gây ra.
- S? ti?n ???c tr? cho các doanh nghi?p ???c b?o hi?m cho c?u trúc và n?i thâ?t nha? s? ch? dành cho thi?t h?i th?c t? do tr?n lu? l?t.

Tôi có th? mua b?o hi?m l? l?t ? ?âu?

- Quy? vi? có th? mua b?o hi?m l? l?t b?ng cách liên la?c v?i công ty b?o hi?m ho?c ??i lý c?a quy? vi?.
- ?? ???c gi?i thi?u ??i lý, hãy g?i 800-427-4661 ho??c va?o trang [FloodSmart.gov](https://www.floodsmart.gov).

###



FEMA

Page 4 of 4