

Đánh giá Thiệt hại đáng kể sau Trận cuồng phong Michael

Release Date: Tháng 2 7, 2019

FEMA không xác định thiệt hại đáng kể và không thông báo cho bất kỳ chủ sở hữu tài sản nào về việc xác định thiệt hại. FEMA có thể yêu cầu hỗ trợ cho một khu vực pháp lý của địa phương để đánh giá mức độ thiệt hại do thiên tai gây ra và vì một số cấu trúc. Để hiểu được cung cấp cho khu vực pháp lý của địa phương, có thể địa phương các quy định thiệt hại đáng kể dựa trên các quy định riêng của họ. Một cấu trúc nhà có thể coi là bị hư hại đáng kể khi chi phí sửa chữa bằng hoặc lớn hơn 50 phần trăm giá trị thị trường trước khi thiệt hại thảm họa xảy ra.

“Thiệt hại đáng kể” có nghĩa là gì?

Những nhân viên các công ty ở Florida có thể đã nghe thuật ngữ “thiệt hại đáng kể” từ các viên chức xây dựng địa phương gần đây. Vì vậy, nó có nghĩa là gì? Thiệt hại đáng kể áp dụng cho một cấu trúc trong một Khu vực Nguy hiểm Lớn (SFHA) hoặc vùng ngập lụt mà tổng chi phí sửa chữa là 50 phần trăm hoặc hơn giá trị thị trường của cấu trúc trước khi thảm họa xảy ra, bất kỳ nguyên nhân thiệt hại.

- Quy định thiệt hại về một cấu trúc bị hư hại đáng kể được thể hiện ở cấp chính quyền địa phương, thường là bởi một viên chức của bộ phận xây dựng hoặc nhân viên quản lý vùng ngập lụt.
- Quy định vùng ngập lụt công ty hoặc cán bộ xây dựng có thể kiểm tra tài sản của quý vị nếu họ nghi ngờ nhà hoặc doanh nghiệp của quý vị đã bị hư hại đáng kể.
- Cá nhân, công ty, doanh nghiệp và cơ quan chính phủ đều có liên quan trong cách tòa nhà bị hư hại thảm họa được xây dựng lại và sửa chữa. Việc tái xây dựng lại sau thảm họa tạo cơ hội để làm cho các tòa nhà chắc chắn hơn.



FEMA

Page 1 of 3

và an toàn h?n. M?c tiêu chính là gi?m nguy c? m?t mát do thiên tai trong t??ng lai.

- Nếu các viên ch?c ??a ph??ng xác ??nh r?ng m?t c? c?u dân c? ?ã b? h? h?i ?áng k? - có ngh?a là chi phí s?a ch?a nhà b?ng ho?c l?n h?n 50% giá tr? th? tr??ng tr??c khi thi?t h?i do thiên tai - ch? s? h?u th??ng có ba l?a ch?n ?? mang c?u trúc cho h?p l?.
- ■ Nâng cao tòa nhà theo cao lên ???c xác ??nh b?i các viên ch?c ??a ph??ng.
 - Di d?i c?u trúc bên ngoài vùng ng?p l?.
 - Phá h?y c?u trúc.
- Vi?c có ???c thông tin này giúp các ch? s? h?u tài s?n quy?t ??nh có nên s?a ch?a ho?c thay th? m?t c?n nhà b? h? h?ng hay không, và li?u có c?n thêm công vi?c nào ?? tuân th? các quy t?c và pháp l?nh c?a ??a ph??ng hay không.
- ??i v?i các c?ng ??ng tham gia vào Ch??ng trình B?o hi?m L? l?t Qu?c gia (NFIP), các quy?t ??nh thi?t h?i ?áng k? ???c yêu c?u b?i các pháp l?nh qu?n lý vùng ng?p l? ??a ph??ng. Nh?ng quy t?c này ph?i ???c áp d?ng cho các c? dân c?a c?ng ??ng mua b?o hi?m l? l?t thông qua NFIP.
- Nếu m?t tòa nhà trong vùng b? ng?p l? ???c xác ??nh là b? h? h?i ?áng k?, nó ph?i ???c ??a vào tuân th? các quy ??nh qu?n lý vùng ng?p l? ??a ph??ng.
- FEMA không xác ??nh thi?t h?i ?áng k? và không thông báo cho b?t k? ch? s? h?u tài s?n nào v? vi?c xác ??nh thi?t h?i. Các nhóm ?ánh giá thi?t h?i c?a FEMA có th? ???c yêu c?u tr? l?i các yêu c?u ??a ph??ng ?? ?ánh giá m?c ?? thi?t h?i do thiên tai gây ra ??i v?i m?t s? c?u trúc. D? li?u ???c cung c?p cho các khu v?c pháp lý ??a ph??ng, có th? ??a ra các quy?t ??nh thi?t h?i ?áng k? d?a trên các pháp l?nh c?a riêng h?.
- Các chuyên gia gi?m thi?u c?a FEMA ?ã và ?ang ti?p xúc g?n g?i v?i các viên ch?c ??a ph??ng.
- Ch? s? h?u tài s?n có h?p ??ng b?o hi?m l? l?t c?a FEMA và tòa nhà b? h? h?i ?áng k? trong Khu v?c Nguy c? L? l?t ??c bi?t có th? s? d?ng thêm ti?n t? h?p ??ng c?a h? (t?i ?a \$30,000) ?? giúp thanh toán chi phí nâng cao, di d?i ho?c phá h?y c?u trúc. ?? bi?t thêm thông tin v? ?i?u kho?n này - ???c g?i là Chi phí Tuân th? Gia t?ng - hãy liên l?c v?i ??i lý b?o hi?m c?a quý v?.
- Trong m?t s? tr??ng h?p, vi?c xác ??nh thi?t h?i ?áng k? có th? d?n ??n quy trình mua l?i tài s?n, trong ?ó c?ng ??ng có th? ch?n cung c?p ?? mua và phá h?y tài s?n. ?i?u này có th?



FEMA

Page 2 of 3

ph?c t?p và t?n th?i gian, nh?ng nó ?ã là m?t ph??ng pháp thành công ??
tránh chi phí cao h?n và th??ng xuyên h?n trong các th?m h?a ti?p theo, ??c
bi?t là l? l?t.

?? bi?t thêm thông tin, hãy liên l?c v?i viên ch?c th?c thi quy ??nh ??a ph??ng
ho?c qu?n tr? viên l? l?t c?a quý v?, Ch??ng trình B?o hi?m L? l?t Qu?c gia c?a
FEMA theo s? 800-427-4661 ho?c 800-427-5593 (TTY) ho?c ??i lý b?o hi?m ??a
ph??ng c?a quý v?. Có thêm thông tin t?i [fema.gov](https://www.fema.gov) and [floodsmart.gov](https://www.floodsmart.gov).

###



FEMA

Page 3 of 3