

# Bản D? ki?n: Thu mua l?i Nhà ? sau m?t V? L? l?t

Release Date: Tháng 11 15, 2018

N?u nhà c?a quý v? b? ng?p l?t do Tr?n Cu?ng phong Florence ho?c ?ã b? tràn ng?p nhi?u l?n trong quá kh? và quý v? ?ang hy v?ng mua l?i, có m?t s? thông tin quan tr?ng quý v? nên bi?t.

Sau khi T?ng Th?ng ban hành tuyên b? th?m h?a, các viên ch?c ??a ph??ng có th? quy?t ??nh yêu c?u ngân sách t? ti?u bang ?? mua l?i các tài s?n b? ng?p l?t ho?c ???c xác ??nh là b? h? h?i ?áng k?.

Quy?t ??nh cung c?p các kho?n mua l?i ???c th?c hi?n b?i ti?u bang s? d?ng ngân sách mà FEMA phân b? thông qua Ch??ng trình Tr? c?p Gi?m thi?u Nguy c? ?? gi?m t?n th?t th?m h?a trong t??ng lai. B?y m??i l?m ph?n tr?m c?a b?t k? chi phí mua l?i nào ???c FEMA thanh toán và ph?n còn l?i ???c tr? b?i ti?u bang và / ho?c chính quy?n ??a ph??ng.

?ây không ph?i là m?t quá trình ??n gi?n và ?òi h?i s? ??ng ý c?a các viên ch?c chính quy?n ??a ph??ng c?a quý v?, ti?u bang và FEMA. ?i?u quan tr?ng c?n l?u ý là nhi?u tài s?n b? ng?p l?t không h?i ?? ?i?u ki?n ?? mua l?i, tài tr? b? h?n ch? và yêu c?u tài tr? có th? v??t quá ngu?n l?c s?n có.

Mua l?i là t? nguy?n và không ai ???c yêu c?u bán tài s?n c?a h?. ?ó là m?t quá trình dài và nhi?u y?u t? ???c cân nh?c tr??c khi m?t quy?t ??nh ???c ??a ra. Các y?u t? gì?



FEMA

Page 1 of 3

- Sau m?t th?m h?a, ti?u bang ??t ra các ?u tiên cho vi?c chi tiêu các ngân sách gi?m thi?u c?a FEMA và ?i?u này có th? ho?c không bao g?m vi?c mua l?i các tài s?n.
- Các viên ch?c ??a ph??ng s? ??a ra quy?t ??nh có yêu c?u ngu?n v?n t? ti?u bang ?? có ???c tài s?n b? ng?p l?t và ch? s? h?u quan tâm ??n vi?c mua l?i s? th? hi?n s? quan tâm c?a h? thông qua ng?i qu?n lý kh?n c?p ??a ph??ng ho?c qu?n tr? viên vùng ng?p l?t.
- Ti?u bang s? xem xét các yêu c?u và s? xác ??nh các c?ng ??ng s? ???c xem xét ?? mua l?i.
- Các c?ng ??ng quan tâm ??n vi?c mua l?i s? g?i th? cho ti?u bang và ti?u bang s? xem xét các ?? xu?t.
- FEMA s? xem xét t?t c? các ?? xu?t và ??m b?o r?ng chúng tuân theo quy ??nh và có hi?u qu? v? môi tr??ng và hi?u qu? v? chi phí.

### **Làm cách nào ?? bi?t li?u tài s?n c?a tôi có h?i ?? ?i?u ki?n hay không?**

Các viên ch?c ??a ph??ng s? quy?t ??nh xem nhà ? c?a quý v? có ???c bao g?m trong yêu c?u mua l?i này hay không. M?c ?ích c?a vi?c mua l?i là ?? gi?m thi?u thi?t h?i l? l?t trong t??ng lai. ?? h?i ?? ?i?u ki?n, các tài s?n th??ng n?m trong các Khu V?c Nguy Hi?m ??c Bi?t L? L?t và là n?i ? chính th?c.

### **Nhà c?a tôi ???c xác ??nh là h?i ?? ?i?u ki?n, v?y ti?p theo ph?i làm gì?**

N?u m?t c?n nhà h?i ?? ?i?u ki?n ?? mua l?i, ch? nhà ???c cung c?p m?t giá tr? th? tr??ng tr??c thiên tai nh? ???c xác ??nh b?i m?t th?m ??nh viên ???c ch?ng nh?n. Có m?t quy trình kháng cáo có th? s? d?ng cho các ch? nhà không ??ng ý v?i giá tr? th?m ??nh.

Tr??c khi ch? nhà có th? nh?n ti?n, ti?n nh?n ???c và không ???c s? d?ng ?? s?a ch?a nhà t? ch??ng trình Tr? c?p Cá nhân c?a FEMA ho?c b?o hi?m l? l?t ?ã ???c kh?u tr?. Ch? nhà ???c khuy?n khích m?nh m? ?? gi? t?t c? các hóa ??n



?? s?a ch?a mà h? ?ã th?c hi?n ?? ??m b?o tính chính xác c?a các kho?n kh?u tr?.

N?u ch? nhà v?n n? m?t kho?n th? ch?p t?i nhà, s? d? n? s? ???c kh?u tr? và tr? cho n?. Sau khi các kho?n thanh toán b?t bu?c ?ã ???c th?c hi?n, c?u trúc này sau ?ó b? phá h?y và ??t ?ai ???c giao cho chính quy?n ??a ph??ng v?i vi?c s? d?ng nó b? h?n ch? cho vùng ??t tr?ng. ??t ?ai v?n ph?i ?? tr?ng v?nh vi?n.

Các d? án không ???c phê duy?t vì tài tr? gi?i h?n ???c l?u gi? trong h? s? trong tr??ng h?p khi tài tr? có th? s? d?ng trong t??ng lai.

###



**FEMA**