

Nâng Cao Ngôi Nhà Của Quý Vị: Những Gì Quý Vị Cần Biết Và Cần Phải Thực Hiện

Release Date: Tháng 12 13, 2017

Nếu quý vị là chủ sở hữu nhà ở tại tiểu bang Florida và đang tiến hành xây dựng lại ngôi nhà sau khi xảy ra cơn bão Irma, quý vị có thể phải nâng cao ngôi nhà của mình để đáp ứng các quy định của ban quản lý vùng ngập lụt trong cùng vùng.

Các công việc tham gia Chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia (National Flood Insurance Program, hay NFIP) yêu cầu tất cả các ngôi nhà phải được cải thiện đáng kể, hoặc những ngôi nhà bị thiệt hại đáng kể, phải được xây dựng hoặc nâng cao lên đến hoặc cao hơn Cao độ Lũ lụt Cơ sở (Base Flood Elevation, hay BFE).

Cải Thiện Đáng Kể là một thuật ngữ được Chương trình NFIP sử dụng và có thể liên quan tới việc tái thiết hoặc cải thiện một cấu trúc đã bị hư hỏng đáng kể.

Thiệt hại Đáng Kể cũng là một thuật ngữ được sử dụng trong Chương trình NFIP. Quý vị nên liên hệ với viên chức về xây dựng tại địa phương của mình để tìm hiểu lý do tại sao hoặc như thế nào việc xác định thiệt hại đáng kể đã được thực hiện trên ngôi nhà của chính quý vị mà đã bị ảnh hưởng bởi Cơn bão Irma.

Các quy định về việc nâng cao

- Quý vị phải tuân thủ các yêu cầu pháp luật xây dựng trong vùng lũ lụt và những quy định khác khi tiến hành xây dựng lại. Việc này sẽ không chỉ làm cho ngôi nhà quý vị được an toàn hơn mà còn tiết kiệm tiền phí bảo hiểm lũ lụt liên bang của quý vị.
- Trong khi xây dựng lại tại Khu vực Nguy hiểm Lũ lụt (Special Flood Hazard Area, hay SFHA), hãy chắc chắn rằng quý vị đã kiểm tra với các quan



FEMA

Page 1 of 4

chức xây dựng tại địa phương. Họ có trách nhiệm thực thi các yêu cầu và tiêu chuẩn xây dựng, ngay cả những khu vực chưa thành lập mức cao BFE.

- Việc xây dựng lại với phần nền cao hơn yêu cầu thi công luôn luôn là một quy trình khôn ngoan và giúp tiết kiệm chi phí bảo hiểm lâu dài.

Các chương trình hỗ trợ chi phí xây dựng hiện có sẵn

- Nếu quý vị hiện đang sinh sống trong một khu vực SFHA và là chủ sở hữu nhà có chính sách bảo hiểm NFIP và nhà của quý vị đã bị hư hỏng nặng, quý vị có thể hỏi Ủy ban kiến trúc nhàn của Bộ Bảo hiểm cho Trùng trùng hập Tủng Phí Tuân thủ (Increased Cost of Compliance, hay ICC) lên đến mức \$30,000. Chương trình bảo hiểm này có thể chi trả một phần các chi phí dùng để nâng cao ngôi nhà của quý vị lên đến cao BFE hiện tại trong thời điểm hiện tại.
- Quý vị có thể hỏi Ủy ban kiến trúc nhàn bảo hiểm ICC nếu có quan hệ trách xây dựng trong vùng địa phương của quý vị xác định rằng:
 - Chủ trúc của quý vị bị hư hỏng nặng, có nghĩa là chi phí sửa chữa chủ trúc bị hư hỏng do lụt là 50% hoặc nhiều hơn so với giá trị trị trùng của chủ trúc này trước khi xảy ra thảm họa; hoặc
 - Tài sản của quý vị bị thiệt hại lập lập lập, có nghĩa là thiệt hại do lụt đã xảy ra hai lần trong vòng 10 năm qua, và chi phí sửa chữa thiệt hại do lụt, trung bình, bằng hoặc vượt quá 25 phần trăm so với giá trị trị trùng của bất trùng sản tại thời điểm xảy ra trùng lụt. Hai sự kiện thiệt hại do lụt này phải dẫn đến các khoản thanh toán bồi trùng bảo hiểm do lụt, và pháp luật quản lý vùng ngập lụt của trùng trùng phải có một Ủy ban cho sự mất mát lập lập lập.
- Một quy định sách nhàn nghiên cứu chuyên sâu của Ủy ban Quản lý Trùng trùng Khẩn cấp Liên bang (Federal Emergency Management Agency, hay FEMA) về quá trình nâng cao ngôi nhà của quý vị hiện đang có sẵn trùng trùng.
- [Homeowner's Guide to Retrofitting \(Hướng Dẫn Về Các Thi Công Dành Cho Các Chủ Nhà\)](#) của Ủy ban FEMA cung cấp thông tin bổ sung về việc nâng cao



FEMA

Page 2 of 4

ngôi nhà của quý v?.

- [Hazard Mitigation Grant Program \(Chương trình Tài trợ Giảm nhẹ Mối nguy hiểm\)](#), [Flood Mitigation Assistance Program \(Chương trình Trợ giúp Giảm nhẹ Nhu cầu về Thúc đẩy\)](#) và [Pre-Disaster Mitigation Grant Program \(Chương trình Tài trợ Giảm nhẹ Thiệt hại Trước Thiên tai\)](#) của Cơ quan FEMA tất cả đều bao gồm các yêu cầu v? cao ?? của tài sản như là một lo?i ?i?u ki?n h?p l? của d? án. Chương ??ng ??a ph??ng của quý v?, không ph?i riêng cá nhân nh?ng n?n nhân, ph?i n?p ??n xin các chương trình trợ cấp giảm nh?. ?? h?i ?? ?i?u ki?n, quý v? ph?i ?áp ?ng tất cả các tiêu chí v? kh? n?ng h?i ?? ?i?u ki?n và sau ?ó n?p ??n thông qua chương ??ng ??a ph??ng áp d?ng cho Chính quy?n Tiểu bang. Chính quy?n Tiểu bang sau ?ó s? n?p các ??n ??ng ký cho Cơ quan FEMA ?? ???c xem xét và chấp thu?n. Vi?c phê duy?t d? án là c?n thi?t tr??c khi công trình xây d?ng có th? b?t ??u.
- Thông tin về chương trình giảm nhẹ t? Ban Qu?n Lý Tr??ng H?p Kh?n Cấp của Tiểu bang Florida (Division of Emergency Management) hi?n ?ang có s?n tr?c tuy?n t?i trang m?ng: <https://floridadisaster.org/Mitigation/index.htm>.
- Cơ quan Qu?n lý Doanh nghi?p nh? t?i Hoa K? (U.S. Small Business Administration, hay SBA) là ngu?n cấp kinh phí chính của chính quy?n liên bang cho công ?o?n tái xây d?ng dài h?n khu v?c tài sản cá nhân b? thi?t h?i do thiên tai. Cơ quan SBA trợ giúp cho các doanh nghi?p thu?c m?i quy mô, các t? ch?c phi l?i nhu?n t? nhân, nh?ng ch? nhà và ng??i thuê nhà trong nh?ng n? l?c s?a ch?a ho?c tái xây d?ng b?ng các kho?n vay v?i lãi su?t th?p. Các kho?n vay này dùng ?? chi tr? cho các t?n th?t không ???c b?i th??ng ??y ?? b?i bên c? quan b?o hi?m ho?c các ngu?n khác và không nhân ?ôi l?i ích của các c? quan ho?c t? ch?c khác.
 - Các kho?n vay này có th? ???c t?ng lên t?i 20 ph?n tr?m t?n th?t v? v?t ch?t ?ã ???c ki?m ch?ng ??i v?i các bi?n pháp ?? giảm nh? (không quá m?c \$200,000) bao g?m:



FEMA

Page 3 of 4

- Nâng cao công trình;
 - Gia cố các bức tường;
 - Ê-bê (seawall);
 - Máy bơm chìm; và
 - Chuyển các tiện ích.
- Bạn cần thêm thông tin, hãy gọi cho chúng tôi có thể liên hệ Trung tâm Dịch vụ Khách hàng của Chương trình Trợ giúp Thiên tai ([Disaster Assistance Customer Service Center](#)) của Cơ quan SBA bằng cách gọi số 800-659-2955, hoặc gọi email disastercustomerservice@sba.gov, hoặc truy cập trang mạng của Cơ quan SBA tại địa chỉ <https://www.sba.gov/disaster-assistance/hurricane-irma>. Nếu bạn gặp khó khăn khi nghe và khó nghe có thể gọi vào số 800-877-8339. Hạn chót nộp đơn xin vay khẩn cấp cho Cơ quan SBA là ngày 24 tháng 11 năm 2017.

###



FEMA

Page 4 of 4