

# Chính phủ Tiểu bang và FEMA Thỏa thuận về Chương trình Bán MHU

Release Date: Tháng 5 25, 2017

**BATON ROUGE, La.** -- Bang Louisiana và FEMA gần đây đã đồng ý sẽ bắt đầu trực tiếp bán những căn nhà xây sẵn (manufactured housing unit/MHU) cho các nạn nhân của trận lũ tháng 8 năm 2016 hiện đang sống cùng chúng, những người này giờ vẫn không có chỗ ở tạm thời.

Khi đưa ra quyết định khởi khai chương trình bán MHU này, FEMA đã cân nhắc nhu cầu của họ, trong đó có cả dự đoán rằng sẽ có những nhà cho thuê sẽ ngừng trả lãi, và khả năng họ có thể kiếm kinh tế của người nộp thuế trong việc mua lại nhà ở trước đây của họ.

Những ai đã sống tạm thời ở căn nhà trước khi xảy ra thiên tai và hiện đang sống tạm thời ở MHU có thể hỏi về việc mua MHU ngay khi FEMA xác định họ không thể mua lại nhà của mình hay mua nhà mới trong khoảng thời gian 18 tháng họ được chính phủ trợ giúp và việc đó không phải do lỗi của họ.

Để xác định giá bán, FEMA sẽ dùng một công thức toán học để xác định Giá trị Thị trường Hợp lý đã điều chỉnh (Adjusted Fair Market Value, hoặc AFMV) và giá mua của MHU. Giá bán được đưa vào kế hoạch mua nhà, sẽ phòng ngừa, và thời gian ngừng nộp thuế sẽ được đồng ý trong căn nhà đó. Không một MHU nào sẽ được bán với giá dưới 25% AFMV của nó, bất kể việc người tài chính của người mua.

Để việc bán MHU, chúng sẽ được bán "nhờ bên thứ ba" và "đưa ra để bên thứ ba" và người mua phải mua và duy trì bảo hiểm cho những trường hợp nguy hiểm của nhà bảo hiểm. Nếu bạn mua MHU năm trong một Khu vực có Nguy cơ Ngập lụt được biết.

FEMA sẽ gửi cho bạn các thông tin về việc người mua hiện đang sống trong các MHU của FEMA để họ xem họ có muốn mua MHU hay không. Nếu có, họ sẽ ký và gửi lại cho FEMA giấy báo ý định mua kèm với lá thư đó. Sau đó cả quan chúng tôi sẽ cung cấp các hướng dẫn cần thiết về quy trình bán và những quy định liên quan. Quá trình mua bán MHU sẽ kéo dài 30-60 ngày.



FEMA

Page 1 of 1