

N?n nhân L? l?t Nên Th?n tr?ng khi Thuê Nhà th?u

Release Date: Tháng 12 30, 2016

BATON ROUGE, La. -- Quá trình ph?c h?i t? th?m h?a t?i Louisiana v?n ?ang ti?p t?c, nh? vào công lao c?a nh?ng ng??i dân, doanh nghi?p, c? quan chính ph?, t? ch?c c?ng ???ng và tình nguy?n tôn giáo giàu tình th??ng và lòng cam k?t.

Nh?ng th?t không may, các nhà th?u có m?u k? l?m d?ng n?n nhân th??ng xu?t hi?n tr??c b?i c?nh th?m h?a. Nh?ng ai thuê nhà th?u ?? s?a ch?a và xây l?i nhà c?a nên th?n tr?ng.

Ng??i tiêu dùng làm vi?c v?i các nhà th?u nên l?u ý nh?ng l?i khuyên sau ?ây:

- Nhà th?u ph?i có gi?y phép ho?c ph?i ???ng ký ?? làm vi?c ? Louisiana.
- S? ti?n ??c c?c cho công vi?c s?a ch?a không ???c v??t quá 10 ph?n tr?m c?a t?ng chi phí.
- Không nên tr? công cho nhà th?u khi h? không hoàn thành công vi?c. N?n nhân ??ng bao gi? nên ng?n ng?i yêu c?u nhà th?u trình bày gi?y ch?ng minh danh tính.
- ??ng bao gi? cung c?p thông tin tài chính qua ?i?n tho?i.
- ??ng bao gi? tr? ti?n m?t cho nhà th?u.
- Xác minh s? gi?y phép ho?c s? ??ng ký c?a nhà th?u v?i Ban c?p phép cho Nhà th?u c?a Ti?u bang Louisiana (Louisiana State Licensing Board for Contractors) t?i www.lacontractor.org ho?c g?i s? 800-256-1392.
- L?y ba b?n ??c tính phí d?ch v? (estimate) cho các công trình s?a và xây l?i nhà. Ki?m tra các gi?y phép và liên h? v?i V?n phòng C?i thi?n Kinh doanh (Better Business Bureau) ??a ph??ng ho?c Phòng Th??ng m?i (Chamber of Commerce) ?? tìm hi?u v? b?t k? khi?u n?i nào ch?ng l?i nhà th?u hay doanh nghi?p này.
- Tr??c khi kh?i công s?a ch?a, hãy ??m b?o quý v? có m?t h?p ??ng li?t kê c? th? t?t c? các công vi?c mà nhà th?u c?n ph?i th?c hi?n, ti?n phí, ngày d? tính hoàn thành d? án và cách th??ng l??ng giá c? cho nh?ng thay ??i có th? x?y ra và cách gi?i quy?t tranh ch?p.



FEMA

Page 1 of 2

Ban c?p phép cho Nhà th?u c?a Ti?u bang Louisiana có quy?n áp ??t l?nh ng?ng công trình khi h? phát hi?n các nhà th?u hay nhà th?u ph? không có gi?y phép. ?? bi?t thêm thông tin, hãy tham kh?o trang m?ng www.lslbc.louisiana.gov. ?? n?p ??n khi?u n?i, hãy g?i 800-256-1392 ho?c email complaints@lslbc.louisiana.gov.

Tr??c khi kh?i công s?a ch?a ho?c xây d?ng, quý v? c?n l?y các gi?y phép liên quan t? ban qu?n lý vùng l? ??a ph??ng (local floodplain management) và các c? quan xây d?ng. ?? bi?t thêm thông tin, hãy tham kh?o trang m?ng www8.dotd.la.gov/lafloods/community_contacts.aspx.

V?n phòng T?ng Ch??ng lý Louisiana (Louisiana Attorney General's office) có nh?ng khuy?n cáo sau ?ây:

- Ch?p hình nhà th?u và xe và bi?n s? xe c?a h?.
- Ch?p hình th? kinh doanh c?a nhà th?u và gi?y phép lái xe c?a h?.
- Ch?p hình ho?c quét gi?y phép hành ngh? và b?o hi?m c?a h?.
- Ch?p hình ho?c quét h?p ??ng c?a h? v?i quý v?.
- Ch?p hình ho?c quét t?t c? các chi phi?u và l?nh phi?u (money order) nào quý v? tr? ti?n cho nhà th?u.
- Gi? t?t c? các hình ch?p này b?ng cách g?i ?i?n th? (email) cho chính quý v? và ng??i b?n quý v? tin t??ng và/ho?c l?u tr? các hình này trong m?t ?ng d?ng trên cloud.

N?u quý v? nghi ng? b?t c? ai ?ang có hành ??ng gian l?n - m?t thanh tra viên, nhà th?u, n?n nhân th?m h?a ho?c m?t ai ?ó gi? d?ng làm m?t trong nh?ng nhân v?t này - hãy g?i s? 800-323-8603 ho?c 844-889-4357 (TTY/?i?n tho?i dành cho ng??i khi?m thính ho?c khuy?t t?t v? phát âm) Quý v? c?ng có th? liên h? v?i các quan ch?c th?c thi pháp lu?t ??a ph??ng.

Ng??i tiêu dùng có th? báo cáo hành vi gian l?n ho?c ??ng ký nh?n các c?nh báo dành cho ng??i tiêu dùng b?ng cách g?i cho ???ng dây nóng B?o v? Ng??i tiêu dùng c?a T?ng ch??ng lý Louisiana (Louisiana Attorney General's Consumer Protection Hotline) theo s? 800-351-4889 ho?c truy c?p www.ag.state.la.us.



FEMA

Page 2 of 2