

Kinakailangan ang Mga Pahintulot Bago Muling Magtayo

Release Date: Oct 31, 2024

Kung ang iyong tahanan ay nasira ng mga Hurricane Milton, Helene o Debby, makipag-ugnayan sa lokal na tagapamahala ng floodplain ng iyong komunidad o mga departamento ng pagtayo at pagpapahintulot upang matukoy kung anong mga hakbang ang kailangan mong gawin bago simulan ang pag-aayos.

Muling Pagtatayo Pagkatapos ng Bagyo

Ang bawat bahagi ng isang gusali - mula sa mga bubong, pader, at siding hanggang sa plumbing, mga sistema ng septiko at mga sistema ng heating/air conditioning - ay maaaring mangangailangan ng pahintulot bago ka magsimulang muling magtayo. Maaaring kailanganin din ang isang pahintulot para sa demolisyon.

Pinoprotektahan ng mga pahintulot ang mga may-ari, residente, komunidad at gusali sa pamamagitan ng pagtiyak na nakakatugon sa pag-aayos at/o konstruksiyon ang mga kasalukuyang koda ng gusali, pamantayan, mga ordenansa sa floodplain at pamamaraan sa konstruksiyon. Ang mga pahintulot ay nagbibigay din ng permanenteng talaan ng pagsunod sa mga kinakailangan sa elebasyonan at/o retrofit, na mahalagang impormasyon kapag nagbebenta ng istraktura o kukuha ng saklaw ng seguro.

Muling pagtatayo sa isang Floodplain

Kinakailangan ang pagkuha ng pahintulot sa pag-unlad/pagtayo ng gusali para sa mga tahanan o negosyo na matatagpuan sa loob ng isang Special Flood Hazard Area (SFHA). Ang mga pahintulot sa gusali ay batay sa kasalukuyang mga lokal na koda, mga ordenansa sa pamamahala ng floodplain, at ang Florida Building Code na ipinapatupad nang lokal, hindi ng FEMA.



Makipag-ugnayan sa departamento ng pagtayo ng iyong komunidad upang makahanap ng impormasyon tungkol sa mga lokal na naaprubahan at lisensiyadong mga kontraktor. Ang mga tanggapan na ito ay maaaring magbigay ng mga mungkahi tungkol sa proteksyon ng mamimili laban sa mga walang konsiyensang kontratista, pati na rin kung paano protektahan ang mga tahanan o negosyo mula sa pinsala.

Magkaroon ng kamalayan

Kung hindi nakuha ang wastong mga pahintulot, ang mga residente ay maaaring napapailalim sa mga stop-work order, multa o parusa na ibinibigay ng mga lokal na awtoridad. Maaaring piliin ng ilang mga komunidad na tanggalin ang mga bayarin sa pahintulot ngunit ang kinakailangan upang makuha ang mga pahintulot mismo ay hindi maaaring tanggalin.

Hindi inirerekomenda o iniindorso ng FEMA ang mga kontratista, at binabalaan ng mga opisyal ang mga tao na mag-ingat sa mga kontratista na inaangkin na sila ay pinahintulutan ng FEMA. Hindi sila.

Para sa pinakabagong impormasyon tungkol sa pagbawi ng Hurricane Milton, bisitahin ang fema.gov/disaster/4834. Para sa impormasyon sa pagbawi ng Hurricane Helene, bisitahin ang fema.gov/disaster/4828. Para sa impormasyon sa pagbawi ng Hurricane Debby, bisitahin ang fema.gov/disaster/4806. I-follow ang FEMA sa X sa x.com/femaregion4 o sa Facebook sa facebook.com/fema.

