

Pagbuo ng FEMA Housing Group Sites

Release Date: Feb 15, 2023

Kapag ang lahat ng iba pang opsyon sa pabahay ay naubos na, at kapag ang mga pribadong site at umiiral na mga komersyal na site ay hindi makayanan ang pangangailangan para sa mga emergency transportable housing unit, ang FEMA ay makikipag-ugnayan sa mga opisyal ng estado at lokal upang bumuo ng grupo ng mga site. Ang prosesong ito ay parehong magastos at matagal para sa ilang kadahilanan:

- **Lokasyon:** Ang lupa ay dapat na nasa loob ng makatwirang distansya sa nakabatay sa komunidad at iba pang mga serbisyong wrap-around.
- **Karapatan sa paggamit:** Ang lupa sa isang angkop na lokasyon ay dapat ibigay ng alinman sa isang entity ng gobyerno tulad ng estado, county o lokal na bayan, o dapat umabot ang FEMA sa isang angkop na kasunduan sa pagpapaupa.
- **Zoning:** Ang mga zoning code ay mahalagang tinutukoy kung anong mga uri ng mga ari-arian—kung iisang pamilya, maramihang pamilya, condominium, o komersiyal—ang maaaring itayo sa lote. Maaaring i-rezone ang lupa sa ilang mga kaso, ngunit nangangailangan ng oras para sa pag-apruba.
- **Pagsunod sa Kapaligiran:** Dapat sumunod ang FEMA sa lahat ng Pederal na batas at regulasyon tungkol sa pangangalaga sa kapaligiran at makasaysayang kabilang ang mga wetlands, proteksyon ng wildlife at proteksyon ng mga potensyal na makabuluhang kultural na lugar.
- **Konstruksyon:** Sa karamihan ng mga kaso, ito ay bubuo ng pahalang na pag-unlad—tulad ng pagmamarka para sa mga kalsada, mga kurbada at mga utility - pagtatayo ng ari-arian mula sa simula. Konstruksyon: Sa karamihan ng mga kaso, ito ay bubuo ng pahalang na pag-unlad—tulad ng pagmamarka para sa mga kalsada, mga kurbada at mga utility - pagtatayo ng ari-arian mula sa simula.
- **Mga Permit:** Kinakailangan ang mga permit para sa halos anumang uri ng konstruksiyon, pagpapaunlad, o pagsasaayos. Ang mga ito ay madalas na kinokontrol ng lungsod o lokalidad kung saan matatagpuan ang lugar at maaaring makaapekto sa mga plano para sa pagtatayo. Dapat saliksikin ng FEMA ang mga permit na kinakailangan para sa mga proyektong ito, ang mga inaasahang gastos at mga timeline ng pagkuha ng nasabing mga permit. Ang



FEMA

Page 1 of 2

pagpapahintulot ay maaaring napakatagal,

- **Tubig:** Ang tubig at kalinisan ay dalawa sa pinakamahalagang aspeto kapag nagpaplano ng isang pag-develop ng hindi nagamit na lupa (raw land development). Kailangang isaalang-alang ng mga tagaplano kung may mga kasalukuyang koneksyon sa mga linya ng tubig at dumi sa alkantariya sa ari-arian upang pumunta mula doon. Ang mga lokal na kinakailangan ay bahagi ng proseso, dahil may mga regulasyon sa pag-install at pagpapatakbo ng mga linya ng tubig para sa isang ari-arian.
- **Electrical:** Kailangang isaalang-alang ng mga tagaplano ang kapangyarihan para sa proseso ng pagtatayo pati na rin ang mga unit na ilalagay doon. Kung walang kapangyarihan sa ari-arian, kakailanganin ng mga lokal na kumpanya ng utility na simulan ang proseso mula sa simula. Ang mga linya ng cable, telepono at internet ay mga pagsasaalang-alang din para sa pagpapaunlad ng lupa, bagama't hindi ito ibinibigay ng FEMA.
- **18-Buwan na Paggamit:** Ang direktang pabahay ay nilalayong tumagal ng 18 buwan mula sa petsa ng deklarasyon ng kalamidad. Idineklara ang Hurricane Ian noong Sityembre 29, 2022.



FEMA