



Foto de portada: Olas fuertes inundan una carretera costera.

PROTEJA SU PROPIEDAD CONTRA LA **MAREJADA CICLÓNICA**



FEMA



Foto: Casa en una playa.

La compra de una vivienda es una de las inversiones más importantes que la mayoría de las personas hacen. Pagar alquiler es un gasto muy grande para muchas familias. Trabajamos duro para tener un hogar y ofrecer un futuro seguro para nuestros seres queridos. Si vive cerca de la costa, donde es posible que ocurra una marejada ciclónica, tómese el tiempo para protegerse a sí mismo, a su familia y a sus pertenencias.

La marejada ciclónica es la parte más peligrosa y destructiva de las inundaciones costeras. Puede convertir un tranquilo frente marítimo en un muro de agua que inunda casas, erosiona playas y daña carreteras.

Si bien no se puede prevenir una marejada ciclónica, es posible minimizar el daño para mantener la seguridad de su vivienda y las personas que viven en ella.

En primer lugar, determine el nivel de inundación base (BFE, por sus siglas en inglés) de su vivienda. El BFE es la altura que el agua de inundación podría igualar o superar durante un evento con un 1 por ciento de probabilidad de recurrencia anual. Los BFE se utilizan para administrar los valles de inundación en su comunidad. Los reglamentos sobre los BFE podrían afectar su vivienda. Para encontrar su BFE, busque su dirección en la Capa de Peligros de Inundación Nacional ([National Flood Hazard Layer](#), en inglés). Si necesita ayuda para acceder a su BFE o entenderlo, comuníquese con un especialista de Mapas de Inundación y Seguros de FEMA. Puede enviar un correo electrónico a FEMA-FMIX@fema.dhs.gov o llamar al 877 FEMA MAP (877-336-2627). El administrador de valles de inundación en su zona le puede ayudar a encontrar esta información.

Así es como puede ayudar a proteger su vivienda contra las marejadas ciclónicas.



Foto: Pueblo costero entre la playa y las montañas.

FUERA DE LA VIVIENDA

ELEVE SU VIVIENDA

Si bien requiere una inversión, elevar su vivienda es una de las maneras más eficaces de mitigar los efectos de las marejadas ciclónicas. La elevación también puede reducir su tarifa del seguro de inundación. Cuando una vivienda está adecuadamente elevada, el piso inferior debe estar por encima del BFE. Los espacios por debajo del BFE pueden usarse como zonas de estacionamiento, almacenamiento o acceso a la vivienda. Trabaje con sus funcionarios locales y profesionales autorizados en las opciones de diseño correctas.



Elevar su vivienda puede disminuir las tarifas que paga por su seguro de inundación.

REFUERCE LA PUERTA DE SU GARAJE

Las puertas de garaje convencionales no están diseñadas para soportar la fuerza del agua o los vientos fuertes de huracanes y tormentas severas. Compre una puerta de garaje reforzada o instale kits de apuntalamiento para ayudar a mantener el agua fuera de su casa.



Verifique los códigos de construcción estatales y locales antes de implementar cualquier mitigación. Muchas áreas costeras vulnerables a las marejadas ciclónicas tienen requisitos estrictos respecto a lo que se permite por debajo del BFE. Estas restricciones afectarán las opciones de mitigación posibles. Por ejemplo, es posible que no se permitan garajes en las zonas de mayor riesgo.

PROTEJA LAS VENTANAS Y LAS PUERTAS

Las puertas y ventanas son puntos comunes que fallan durante una tormenta. Cuando se abren, el viento, el agua y los escombros pueden causar daños graves a su vivienda y sus pertenencias. Las tormenteras y el vidrio de alto impacto pueden evitar que este se rompa.

FIJE LAS VIVIENDAS PREFABRICADAS

¿Tiene una vivienda prefabricada y desea un seguro de inundación del Programa del Seguro Nacional de Inundación? Si es así, su casa debe estar fijada a un cimiento permanente, de modo que las ruedas y los ejes no sostengan su peso. Esto ayudará a que la casa resista la flotación, el hundimiento o los desplazamientos laterales. El administrador de valles de inundación en su zona puede explicarle los requisitos. Un ingeniero o arquitecto profesional puede garantizar que el sistema de anclaje esté diseñado e instalado correctamente.

FIJE LOS OBJETOS EXTERIORES

Los muebles de jardín, las plantas en macetas e incluso los juguetes de los niños pueden representar riesgos cuando son impulsados por las marejadas ciclónicas y el viento. Amarre los objetos del exterior o guárdelos para evitar que ocasionen daños.

PODE O REMUEVA ÁRBOLES Y RAMAS MUERTAS, DAÑADAS O PODRIDAS

Los vientos fuertes que a menudo acompañan a las marejadas ciclónicas pueden causar que caigan árboles y ramas. Asegúrese de podar o remover los árboles dañados con regularidad. Idealmente, su casa debe ubicarse a una distancia mínima equivalente a la altura de un árbol adulto respecto de la base de cualquier árbol.

SELLE GRIETAS Y ORIFICIOS

Evite que el viento y el agua ingresen a su vivienda. Asegúrese de que el sellado alrededor de las ventanas y puertas esté completo y en buen estado. Utilice un sellador impermeable para rellenar todas las grietas y los orificios alrededor de las tuberías y los cables que ingresan a su edificio.

FIJE LOS TANQUES DE COMBUSTIBLE Y LAS CONEXIONES EXTERNAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

¿Tiene un tanque de combustible exterior o alguno de sus servicios públicos está al aire libre? Fíjelos o amárrelos de acuerdo con las instrucciones de anclaje en el suelo. Esto reducirá el riesgo de que se vuelquen o deslicen.

DENTRO DE LA VIVIENDA

TENGA UN PLAN

Elabore un plan de emergencia para su familia y practíquelo con regularidad. Cuando se acerque una tormenta, desaloje su vivienda y mueva su automóvil a un nivel más alto. Según el [Servicio Meteorológico Nacional](#), solo dos pies de agua pueden mover un vehículo. Visite Listo.gov/plan para más información.

OBTENGA UNA PÓLIZA DEL SEGURO DE INUNDACIÓN

La mayoría de las pólizas de seguro de propietario de vivienda no cubren daños por inundaciones. Proteja su inversión y adquiera un seguro de inundación para su hogar y el contenido general. Hágalo incluso si no vive dentro una zona de inundación de alto riesgo.

Para obtener más información sobre cómo adquirir un seguro de inundación a través del Programa del Seguro Nacional de Inundación visite FloodSmart.gov/es o comuníquese con su agente de seguros para solicitar cobertura.



PREPARE O ACTUALICE UNA LISTA DEL CONTENIDO EN SU VIVIENDA

Documente sus pertenencias. Esto le dará tranquilidad y lo ayudará en el proceso de seguro si necesita presentar una reclamación. Considere documentar el contenido de su casa en forma visual. Puede tomar fotos de objetos de gran valor o recorrer su vivienda y grabar en video las pertenencias de cada habitación.

GUARDE LOS OBJETOS DE VALOR

Guarde los objetos de valor y los documentos importantes por encima del BFE (preferible en un piso superior). Colóquelos en recipientes impermeables o resistentes al agua. Además, haga copias o guárdelos en internet o en otro lugar.



ELEVE LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y SERVICIOS PÚBLICOS POR ENCIMA DEL BFE

Mantenga los electrodomésticos y servicios públicos, como calentadores de agua, lavadoras, secadoras y paneles eléctricos, en pisos superiores. Puede evitar que se dañen o arruinen por las aguas de inundación.

Hable con su administrador de valles de inundación sobre cuán alto debe elevar sus servicios públicos. Muchas comunidades costeras tienen códigos que requieren que los servicios públicos se eleven 12 pulgadas o más por encima del BFE, conocido como francobordo.

UTILICE MATERIALES RESISTENTES A INUNDACIONES

Contar con material aislante resistente a inundaciones, paneles de yeso y revestimientos para pisos, como azulejos, ayudará a minimizar los daños y son más fáciles de limpiar y desinfectar.

CONOZCA SU PROPIEDAD Y SU VECINDARIO

Si se mudará cerca de un lago extenso o del océano, hable con sus vecinos. Averigüe sobre cualquier problema que hayan tenido o medidas de mitigación que hayan adoptado. Tómese su tiempo para buscar información sobre inundaciones. Encontrará mapas de inundación de las áreas costeras en [National Flood Hazard Layer](#) (Capa de Peligros de Inundación Nacional).

RECUERDE:

Algunos de estos consejos podrían servir más que otros. Personalice las medidas de mitigación para que se adapten a las necesidades de su propiedad.



Siempre consulte a los profesionales, lo que incluye a su agente de seguros, arquitectos, ingenieros, contratistas y demás expertos en diseño y construcción antes de efectuar cambios en su vivienda. Puede solicitar asesoramiento en su oficina local de planificación y zonificación o en la oficina de permisos de construcción.



Foto: Una mujer lee en una tableta en casa.

RECURSOS ADICIONALES

La siguiente lista incluye los títulos de varios recursos adicionales disponibles. Para su conveniencia, proveemos los nombres de todos los documentos para compartir la información disponible, aunque no todos los documentos están disponibles en español. También hemos incluido los enlaces a las versiones en español disponibles.

FEMA, HOMEBUILDER'S GUIDE TO COASTAL CONSTRUCTION

(Guía del Constructor de Viviendas para la construcción costera) Aprenda acerca de las mejores prácticas para la construcción costera.

https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/p-499_homebuilders-guide-coastal-construction.pdf

FEMA, HOMEOWNER'S GUIDE TO RETROFITTING

(GUÍA DE REFUERZO PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS)

Conozca más acerca de seis maneras de proteger su hogar de las inundaciones.

https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema_nfip_homeowners-guide-retrofitting_2014.pdf

FEMA P-550, RECOMMENDED RESIDENTIAL CONSTRUCTION FOR COASTAL AREAS

(Construcción residencial recomendada para áreas costeras) Descubra los métodos de construcción residencial recomendados para las zonas costeras.

https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema550_flyer_052219.pdf

NATIONAL HURRICANE CENTER

(Centro Nacional de Huracanes) - Consulte la información sobre la marejada de tormenta, mapas y recursos.

<https://www.nhc.noaa.gov/surge/>

NATIONAL HURRICANE CENTER, STORM SURGE RISK MAPS

(Centro Nacional de Huracanes, Mapas de Riesgo de Marejada) Consulte el riesgo de marejada en un mapa interactivo.

<https://www.experience.arcgis.com/experience/203f772571cb48b1b8b50fdcc3272e2c>



FEMA