Determinações de danos substanciais

Release Date: Out 24, 2022

Se as despesas com os reparos da estrutura (de acordo com o estado original antes do Furação Ian) forem iguais ou superiores a 50% do respectivo valor do imóvel no mercado antes do desastre, será considerado que a casa ou o edifício sofreu "danos substanciais". O valor do terreno não será considerado e a determinação se baseará somente no valor de mercado da estrutura antes da ocorrência dos danos.

A FEMA não faz determinações sobre danos substanciais; tais determinações são feitas pelos oficiais de engenharia civil da comunidade ou pela gestão das planícies aluviais.

É exigida uma permissão para consertar uma estrutura em planícies aluviais. Além disso, a estrutura que sofreu "danos substanciais" precisará estar em conformidade com o Código de Construção Civil da Florida e os regulamentos de gestão das planícies aluviais da comunidade. As opções incluem proteger a estrutura não residencial contra inundações, transferir a estrutura para um local fora das planícies aluviais, elevar a estrutura até a altura determinada pelos oficiais da comunidade local ou demolir a estrutura.

A cobertura com aumento do custo de conformidade (Increased Cost of Compliance, ICC) é uma cobertura paga que faz parte da apólice dos segurados contra inundações dentro do Programa Nacional de Seguro contra Inundações (National Flood Insurance Program, NFIP). Os segurados com estruturas que sofreram danos substanciais por causa de inundação e que estejam dentro das Área Especial de Perigo de Inundação (Special Flood Hazard Area, SFHA) podem receber até $30,000 do ICC para ajudar nas despesas e ficar em conformidade com os códigos e as ordens de construção civil.

Para obter informações e se tiver dúvidas gerais sobre seguro contra inundações, entre em contato com o **NFIP pelo telefone 800-427-4661** ou ligue para o seu agente de seguros. Você também pode enviar um e-mail para FloodSmart@dhs.gov e solicitar informações em outro idioma diferente do inglês. As informações também estão disponíveis nos sites FEMA.gov e FloodSmart.gov.