

Como elevar a estrutura de sua casa: o que você precisa saber e fazer

Release Date: Dezembro 13, 2017

Se você é você reconstruindo sua casa na Flórida após o furacão Irma, talvez seja necessário elevar a estrutura da construção da casa para cumprir com os regulamentos de gestão da planície aluvial da comunidade.

As comunidades que participam do Programa Nacional de Seguro contra Enchentes (*National Flood Insurance Program, NFIP*) exigem que a estrutura de construção de todas as casas sejam substancialmente melhoradas, ou as casas que tenham sofrido danos substanciais, e que sejam construídas ou elevadas para um nível acima da *Nível de Inundação Base (Base Flood Elevation, BFE)*.

Melhoria substancial é um termo usado pela NFIP e refere-se à reconstrução ou melhoria de uma estrutura substancialmente danificada.

O dano substancial também é um termo usado pela NFIP. Você deve entrar em contato com seu funcionário do construção local para descobrir por que ou como uma determinação substancial de dano foi feita em um prédio que você possui, o qual foi afetado pelo furacão Irma.

Regras pra elevação do nível

- Você deve cumprir com os requisitos de regulamentos da planície aluvial e obter as permissões adequadas ao reconstruir. Isso não só tornará sua casa mais segura, mas economizará dinheiro com os prêmios federais de seguro contra enchentes.
- Antes de reconstruir em uma Área Especial de Perigo de Inundação (*Special Flood Hazard Area, SFHA*), não deixe de verificar com os funcionários locais do prédio. Eles são responsáveis pela aplicação dos requisitos de elevação local, mesmo em áreas onde o BFE não foi implementado.



FEMA

Page 1 of 4

- A reconstrução para níveis mais altos do que o requisito mínimo é sempre uma decisão sábia e você economizará em prêmios de seguro contra enchentes.

Os Programas disponíveis para ajudar com custos de construção

- Se você mora em uma área de SFHA e é proprietário de uma apólice de NFIP cuja casa foi substancialmente danificada, você pode ser elegível para a cobertura de Custo de Cumprimento (*Cost of Compliance, ICC*) acima de até US \$ 30.000. Isso pode pagar tudo ou parte do custo para elevar sua casa para o BFE efetivo atual.
- Você pode ser elegível para a cobertura de custos de ICC se seu oficial de construção de planície aluvial determinar o seguinte:
 - A estrutura está substancialmente danificada, o que significa que o custo para reparar a estrutura danificada da inundação é de 50% ou mais do seu valor de mercado antes do desastre; ou
 - Sua propriedade sofreu danos em diferentes ocasiões, o que significa que os danos causados pela inundação ocorreram duas vezes nos últimos 10 anos e o custo de reparar o dano causado pela inundação, em média, igualou ou excedeu 25% do valor do mercado imobiliário no momento de cada inundação. Esses dois eventos de danos causados pela inundação devem resultar em pagamentos de indenizações de seguro contra inundações e o regulamento da administração da planície aluvial da comunidade deve ter uma disposição de perda reconrrente.
- Um folheto com informações mais detalhadas da FEMA sobre o processo de elevação da sua casa está disponível on-line.
- O Guia de Remodelação do Proprietário da FEMA ([Homeowner's Guide to Retrofitting](#)) fornece mais informações sobre como elevar sua casa.



FEMA

Page 2 of 4

- O Programa de Subsídio de Mitigação de Perigos da FEMA, o Programa de Assistência para Mitigação de Inundações e o Programa de Subsídio de Mitigação Pré-Desastres (*[Hazard Mitigation Grant Program](#), [Flood Mitigation Assistance Program](#) and [Pre-Disaster Mitigation Grant Program](#)*) incluem todas as elevações de propriedade como um tipo de projeto elegível. Sua comunidade local, e não os sobreviventes individuais, deve solicitar os subsídios de mitigação. Para se qualificar, você deve atender a todos os critérios de elegibilidade e, em seguida, candidatar-se através da sua comunidade local, a qual faz a solicitação ao Estado. O Estado posteriormente envia pedidos à FEMA para revisão e aprovação. A aprovação do projeto é necessária antes que a construção possa começar.

- As informações de mitigação da Divisão de Gestão de Emergências da Flórida estão disponíveis on-line em: <https://floridadisaster.org/Mitigation/index.htm>.

- A Administração de Pequenas Empresas dos EUA (SBA) é a principal fonte de financiamento do governo federal para a reconstrução de longo prazo da propriedade privada danificada. A SBA ajuda empresas de todos os tamanhos, organizações privadas sem fins lucrativos, proprietários e locatários os esforços de reparar fundos ou reconstruir com empréstimos de desastre de baixo interesse. Esses empréstimos cobrem perdas não totalmente compensadas por seguros ou outras fontes e não duplicam os benefícios de outras agências ou organizações.
 - Os empréstimos podem custar mais em até 20% da perda física verificada para medidas de mitigação (não exceder \$ 200,000) incluindo o seguinte:
 - Elevação de construção;
 - Muros de contenção
 - Estruturas de quebra-mar;
 - [Bomba de água](#); e
 - Transferências de serviços públicos.

- Para obter mais informações, os candidatos podem entrar em contato com o Centro de Atendimento ao Cliente da assistência ao desastre da SBA, ligando para 800-659-2955, enviando um email para



FEMA

Page 3 of 4

disastercustomerservice@sba.gov ou visitando o site da SBA em <https://www.sba.gov/disaster-assistance/hurricane> irma. As pessoas surdos e com dificuldade de audição podem ligar para o 800-877-8339. O prazo para solicitar um empréstimo de desastre da SBA é 24 de novembro de 2017.

###



FEMA

Page 4 of 4