

# Devlope sit Gwoup Lojman FEMA

---

Release Date: Feb 15, 2023

Lè tout lòt opsyon lojman yo fin itilize, epi lè sit prive ak sit komèsyal ki egziste deja yo pa kapab akomode nesesite pou inite lojman ijans transpòte, FEMA pral kowòdone ak ofisyèl leta ak lokal yo pou devlope sit gwoup yo. Pwosesis sa a koute chè epi pran tan pou plizyè rezon:

- **Lokasyon:** Tè yo dwe nan yon distans rezonab ak sèvis ki baze nan kominote a ak lòt sèvis konplè.
- **Dwa pou itilize:** Tè ki nan yon kote ki apwopriye dwe bay swa yon antite gouvènman tankou eta a, konte oswa vil lokal, oswa FEMA dwe jwenn yon akò lokasyon apwopriye.
- **Zòn:** Kòd dekoupaj an zòn detèmine esansyèlman ki kalite pwopriyete—si yon sèl fanmi, milti-fanmi, kondominyòm, oswa komèsyal—ka bati sou teren an. Tè yo ka rezone nan kèk ka, men li pran tan pou apwobasyon.
- **Konfòmite Anviwònman:** FEMA dwe respekte tout lwa ak règleman federal ki konsène konsèvasyon anviwònman ak istorik ki gen ladan marekaj, pwoteksyon bèt sovaj ak pwoteksyon sit ki kapab enpòtan pou kilti.
- **Konstriksyon:** Nan pifò ka yo, sa a pral konpoze de devlopman orizontal-tankou klasman pou wout, twotwa ak sèvis piblik - bati pwopriyete a soti nan tè a. Ou dwe konsidere rentabilite lè w ap deside si li pwodiktif pou konstwi yon sit gwoup FEMA.
- **Pèmi:** Yo mande pèmi pou prèske nenpòt kalite konstriksyon, devlopman oswa renovasyon. Sa yo souvan reglemante pa vil la oswa lokalite kote zòn nan ye epi yo ka gen enpak sou plan pou konstriksyon an. FEMA dwe fè rechèch sou pèmi ki nesesè pou pwojè sa yo, pri yo prevwa ak delè pou jwenn pèmi sa yo. Pèmision ka pran anpil tan,
- **Dlo:** Dlo ak sanitasyon se de nan aspè ki pi enpòtan lè w ap planifye yon devlopman tè anvan tout koreksyon. Planifikatè yo bezwen konsidere si gen koneksyon ki egziste deja ak liy dlo ak egou sou pwopriyete pou yo ka kontinye. Kondisyon lokal yo fè pati pwosesis la, paske gen règleman sou enstalasyon ak opere liy dlo pou yon pwopriyete.
- **Elektrik:** Planifikatè yo bezwen konsidere pouvwa pou pwosesis konstriksyon an ansanm ak inite yo dwe mete la. Si pa gen kouran nan pwopriyete a, konpayi sèvis piblik lokal yo ap bezwen kòmanse pwosesis la a zewo. Liy kab,



FEMA

Page 1 of 2

telefòn ak entènèt se konsiderasyon tou pou devlopman tè, byenke FEMA pa bay sa yo.

- **Itilizasyon 18 mwa:** Lojman dirèk la vle di pou dire 18 mwa apati dat deklarasyon katastwòf la. Dat deklarasyon siklòn lan te 29 Septanm 2022.



**FEMA**