

Se invita al público a apelar o comentar sobre los mapas de inundación en el condado Shelby, Texas

Release Date: marzo 19, 2025

DENTON, Texas – Información preliminar sobre el riesgo de inundación y los Mapas de tasas del seguro de inundación (FIRM, por sus siglas en inglés) actualizados están disponibles para revisión en el condado Shelby, Texas. Se recomienda que los residentes y empresarios revisen los datos más actualizados para aprender sobre los riesgos de inundación y los posibles requisitos futuros del seguro de inundación.

Los mapas actualizados se produjeron en coordinación con los funcionarios locales, estatales y de FEMA. Ya se ha realizado una revisión comunitaria significativa de los mapas, pero antes de que los mapas se conviertan en definitivos, las partes interesadas de la comunidad pueden identificar cualquier inquietud o pregunta sobre la información proporcionada y participar en el período de apelación y comentarios de 90 días.

El período de 90 días para presentar apelaciones y comentarios comenzará cerca del **19 de marzo de 2025**.

Las apelaciones y comentarios pueden presentarse hasta el **17 de junio de 2025** para:

- Las ciudades Center, Huxley, Joaquin, Tenaha and Timpson; y las áreas no incorporadas del condado Shelby

Los residentes pueden presentar apelaciones si consideran que la modelación o los datos utilizados para crear el mapa son incorrectos por razones técnicas o científicas.

- Las apelaciones deberán incluir información técnica, tales como datos hidráulicos o hidrológicos, para justificar la reclamación.



FEMA

Page 1 of 2

- Las apelaciones no se pueden basar en los efectos de los proyectos propuestos o los proyectos comenzados luego de que el estudio estuviera en progreso.
- Si los propietarios observan información incorrecta que no cambia la información sobre el riesgo de inundación, como la omisión de una calle o un error ortográfico en el Área Especial de Riesgo de Inundación, o un límite corporativo incorrecto, pueden presentar comentarios escritos.

El siguiente paso en el proceso de trazado de mapas es solucionar todos los comentarios y apelaciones. Cuando éstos se hayan resuelto, FEMA notificará a las comunidades sobre la fecha en que los mapas finales entrarán en vigor.

Para revisar los mapas preliminares o presentar apelaciones y comentarios, visite al administrador local de valles de inundación (FPA, por sus siglas en inglés). Un especialista de mapas de FEMA puede identificar al FPA de su comunidad. Los especialistas están disponibles por teléfono llamando al 877-FEMA-MAP (877-336-2627) o por correo electrónico a FEMA-FMIX@fema.dhs.gov.

También se pueden ver los mapas preliminares por internet, en:

- El Visualizador de Cambios del Mapa de Inundación en <http://msc.fema.gov/fmcy> (datos preliminares únicamente)
- El Centro de Servicios de Mapas de FEMA en <http://msc.fema.gov/portal>
- El portal de información de Ingeniería nivel básico para FIRM en https://webapps.usgs.gov/fema/ble_firm (enlace en inglés)

Para obtener más información sobre los mapas de inundación:

- Use el servicio de chat en vivo para los mapas de inundación en floodmaps.fema.gov/fhm/fmx_main.html (enlace en inglés, haga clic en el ícono de “Live Chat” [Chat en Vivo]).
- Comuníquese con un Especialista de Mapas de FEMA por teléfono llamando al 877-FEMA-MAP (877-336-2627) o por correo electrónico escribiendo a FEMA-FMIX@fema.dhs.gov.

Hay opciones más económicas disponibles para los que recién se han incluido en una zona de alto riesgo de inundaciones en el mapa. Para aprender más sobre sus opciones de seguro de inundación, hable con su agente de seguros o visite floodsmart.gov/es.



FEMA