

Recursos para reparar, readaptar y reconstruir después del huracán Francine

Release Date: octubre 5, 2024

BATON ROUGE, La. – Como todos los desastres naturales, los huracanes pueden causar una destrucción masiva de viviendas, propiedades e infraestructura. Normalmente, los huracanes causan el mayor daño a las estructuras de construcción ligera, incluyendo algunas viviendas prefabricadas y otras viviendas residenciales.

Las medidas de mitigación están disponibles para mejorar la seguridad personal y reducir o eliminar el riesgo de futuros daños a estructuras y propiedad personal. Los especialistas en construcción de FEMA pueden proporcionarle información sobre cómo reparar, reforzar o reconstruir su vivienda para que sea más segura y fuerte antes del próximo desastre.

Temas de mitigación a considerar

Diseño del techo

Las fallas en los techos son una causa común de daños importantes a los edificios y su contenido debido a los vientos fuertes. Existen medidas de mitigación que se pueden tomar para reducir el posible daño a un techo.

Estas medidas de mitigación incluyen:

- Diseño de techos resistentes al viento
- Refuerzo de los extremos del techo a dos aguas
- Asegurar correctamente el revestimiento
- Instalar correctamente las tejas

mitigación de inundaciones

- **PREPARAR O ACTUALIZAR UNA LISTA DE SUS PERTENENCIAS -**
Documentar todas sus pertenencias ayudará con el proceso de reclamaciones



del seguro. Considere tomar fotos de los artículos de alto valor o hacer un recorrido en video de su casa para documentar su contenido.

- **OBTENGA UN SEGURO DE INUNDACIONES** - La mayoría de las pólizas de seguro de propietarios de viviendas no cubren los daños por inundación. Proteja su inversión adquiriendo un seguro de inundaciones para su casa y su contenido, incluso si no vive en una zona de alto riesgo de inundación.
- **ELEVE LOS ELECTRODOMÉSTICOS POR ENCIMA DE LA ELEVACIÓN DE LA INUNDACIÓN BASE (BFE, por sus siglas en inglés)** - Eleve o impermeabilice las unidades mecánicas, hornos, calentadores de agua, sistemas eléctricos y otros servicios públicos sobre mampostería, hormigón o madera tratada a presión al menos 12 pulgadas por encima del BFE.
- **REEMPLAZAR LAS ALFOMBRAS POR AZULEJOS** - Los azulejos son más resistentes a las inundaciones que las alfombras. El uso de azulejos u otros materiales resistentes a las inundaciones en áreas por debajo del BFE puede ayudar a reducir los daños causados por el agua.
- **INSTALE SALIDAS DE AGUA DE INUNDACIONES** - Instale ventilaciones para inundaciones en los muros de cimientos, garajes y otras áreas cerradas para permitir que el agua fluya, se drene y disminuya el riesgo de daños estructurales.
- **UTILICE MATERIAL AISLANTE Y PANELES DE YESO RESISTENTES A LAS INUNDACIONES** - El aislamiento y los paneles de yeso resistentes a las inundaciones ayudarán a minimizar los daños y se pueden limpiar y desinfectar fácilmente.
- **PREVENGA EL REGRESO DE AGUAS RESIDUALES** - En algunas áreas, las inundaciones pueden causar que las aguas residuales regresen a través de las tuberías de desagüe de su casa. Consulte con un fontanero y, si aplica, invierta en una válvula de reflujo para el alcantarillado para prevenir este posible peligro para la salud.

Funcionarios Locales de Construcción

Siempre consulte con los funcionarios de construcción locales antes de comenzar cualquier reparación o reconstrucción porque:

- Pueden estar involucrados códigos de construcción, permisos, requisitos de inspección y ordenanzas de zonificación.
- Una ordenanza sobre los valles de inundación afectará la reconstrucción cuando la estructura haya sufrido daños sustanciales y esté situada en un valle



FEMA

Page 2 of 3

de inundación.

Los funcionarios de construcción reforzarán el punto de que sólo los profesionales certificados están cualificados para realizar reparaciones estructurales o trabajos de mitigación estructural.

Envíe un correo a un especialista

Si no puede llamar, envíe sus preguntas, comentarios o problemas por correo electrónico a FEMA-ARMit@fema.dhs.gov para recibir una respuesta por escrito de un Especialista.

Hable con un especialista

- Línea de ayuda para mitigación - Disponible de lunes a viernes, de 8:30 a.m. a 4:30 p.m., llamando al 833-FEMA-4-US o al 833-336-2487.
- ¿No hay nadie disponible cuando llama? Deje un mensaje y un especialista le devolverá la llamada dentro de 24 horas.

Recursos en línea

- Visite <https://fema.cosocloud.com/lamit/> (enlace en inglés) para consultar varias publicaciones con información útil para utilizar al hacer reparaciones, reforzar y reconstrucciones.
- [Recursos de Ciencias de la Construcción después de un evento](#) de viento extremo (enlace en inglés). Recursos de la ciencia de la construcción de FEMA para ayudar con la reconstrucción después de un evento de viento extremo.
- [Proteja su propiedad de las inundaciones](#) (enlace en inglés). Aunque no puede evitar que ocurra un desastre natural, hay maneras de asegurar su propiedad para minimizar los daños y mantener su casa y su futuro seguros. Este documento le dará pasos fáciles de seguir y orientación.
- [El ABC del regreso a los edificios inundados](#) (enlace en inglés). Volver a los edificios dañados por las inundaciones requiere una planificación cuidadosa. Los siguientes consejos están diseñados para ayudar a las personas afectadas cuando puedan llegar a su propiedad inundada.

Para obtener la información más reciente, visite fema.gov/es/disaster/4817. Siga a la Región 6 de fema en las redes sociales en [X.com/FEMARegion6](https://twitter.com/FEMARegion6) o en Facebook en facebook.com/femaregion6.



FEMA

Page 3 of 3