

Cinco razones para presentar una solicitud de préstamo a SBA

Release Date: dic 14, 2023

Después de solicitar la asistencia de FEMA es posible que sea referido a la Agencia Federal de Pequeños Negocios (SBA, por sus siglas en inglés). Si le piden que presente una solicitud de préstamo por desastre a SBA, llenarla y enviarla de inmediato tiene sus ventajas.

Si se aprueba la solicitud, los solicitantes no están obligados a aceptar el préstamo de SBA, pero no devolver la solicitud **puede descalificarles de otras posibles subvenciones de FEMA** destinadas a pagar reparaciones o sustituciones de automóviles relacionadas con el desastre, artículos domésticos de primera necesidad y otros gastos.

1. Los programas de SBA pueden ayudar a propietarios e inquilinos, así como a grandes y pequeñas empresas (incluidos los propietarios de apartamentos) y entidades sin fines de lucro

Los propietarios de viviendas pueden ser elegibles para recibir hasta \$500,000 en préstamos de bajo interés para reparaciones estructurales de la residencia primaria o su reconstrucción. Los inquilinos y propietarios que hayan perdido propiedad personal en el desastre pueden ser elegibles para pedir prestado hasta \$100,000 para reparar o reemplazar propiedad personal importantes, incluyendo automóviles dañados o destruidos en el desastre.

Si usted es propietario de un negocio en el condado de Cook que se vio afectado por las tormentas e inundaciones ocurridas el 17 y 18 de septiembre y necesita asistencia tras el desastre, es muy probable que SBA pueda ayudarle, pero primero debe presentar una solicitud.

2. Tasa de interés bajas para desastres disponibles

SBA puede ofrecer un préstamo que se ajuste a su presupuesto personal. Para los solicitantes que no puedan obtener crédito en otro sitio, las tasas de interés



son de 2.5% para los préstamos hipotecarios, 4% para los préstamos a negocios y de 2.375% para las organizaciones sin fines de lucro. Su primer pago no vencerá hasta pasados 12 meses, y no se le cobrarán intereses durante esos doce meses. Puede tener hasta 30 años para pagar y no hay penalización por pago anticipado ni cuotas.

Si ya tiene una hipoteca sobre la propiedad dañada, los especialistas de SBA pueden ayudarle con un préstamo a bajo interés que pueda pagar. En algunos casos, SBA puede refinanciar la totalidad o parte de una hipoteca existente.

3. Llenar la solicitud podría significar asistencia adicional de FEMA

Al presentar su solicitud de préstamo a SBA, usted mantiene como opción todas las ayudas disponibles en caso de desastre. Si SBA no aprueba un préstamo para usted - o aprueba un préstamo por una cantidad que no cubre todas sus necesidades - usted puede ser referido a otros programas de subvenciones para reemplazar artículos esenciales de la vivienda o reemplazar o reparar un vehículo dañado, entre otras necesidades graves relacionadas con el desastre. Pero si no presenta la solicitud de préstamo de SBA, el proceso de ayuda puede detenerse.

4. SBA es la mayor fuente de fondos de recuperación

Los préstamos por desastres de SBA son la mayor fuente de fondos federales de recuperación de desastres para los sobrevivientes. Los préstamos para desastres de SBA cubren las pérdidas no compensadas totalmente por el seguro, las subvenciones de FEMA u otros recursos. Los sobrevivientes no deben esperar a recibir una indemnización del seguro antes de presentar una solicitud de préstamo de SBA. Es posible que descubran que no tenían suficiente cobertura de seguro para cubrir el deducible o la mano de obra y los materiales requeridos para reparar o reemplazar su vivienda.

5. Es posible que estén disponibles fondos para reducir futuros riesgos de desastre

Los solicitantes de préstamos para desastres de SBA elegibles pueden optar por recibir más fondos para ayudar a mitigar su hogar o negocio contra futuros desastres. Los préstamos para desastres de SBA pueden incrementarse hasta un 20% para realizar mejoras en el inmueble.



Ya sea para recuperarse de un desastre declarado o para planificar el futuro y pensar en cómo proteger su hogar y su familia, su empresa y sus empleados, la ayuda para mitigar los daños no sólo le ayuda a reconstruir y retomar su actividad, sino que el dinero también puede utilizarse para realizar mejoras en la propiedad que eliminen daños futuros o salven vidas.

La aprobación de las medidas de mitigación por parte de SBA es necesaria antes de poder aumentar el préstamo. La solicitud es gratuita y no tiene obligación de aceptar el préstamo si se aprueba.

Incluso cosas sencillas pueden proteger su vivienda o negocio hoy para evitar daños y gastos en el futuro.

Obtenga más información sobre la asistencia por desastre de SBA en www.sba.gov/es/programas-de-financiamiento/asistencia-por-desastre. Visite www.fema.gov/es/disaster/4749 para obtener más información sobre la recuperación en caso de desastre en Illinois.

###

La asistencia de recuperación por desastre está disponible sin importar la raza, color, religión, nacionalidad, sexo, edad, discapacidad, dominio del inglés ni la situación económica. Acomodos razonables, incluso traducción e intérpretes de Lenguaje de Señas Americano mediante servicio de retransmisión de video, estarán disponibles para garantizar una comunicación efectiva con los solicitantes que no tengan un buen dominio del inglés, discapacidades y necesidades funcionales y de acceso. Si usted o alguien que conoce ha sido objeto de discriminación, llame a la línea libre de cargos de FEMA al 800-621-3362. Si usted usa un sistema de retransmisión, como el servicio de retransmisión por vídeo (VRS), servicio telefónico con subtítulos u otros servicios, debe proveerle a FEMA el número para ese servicio.



FEMA