

Los sobrevivientes de inundaciones en Kentucky tienen la primera oportunidad de comprar unidades de vivienda provisional

Release Date: abril 6, 2023

FRANKFORT, Kentucky - Conforme a la solicitud del Estado de Kentucky, algunos sobrevivientes de las inundaciones en el este de Kentucky que viven en unidades de vivienda provisional (THU, por sus siglas en inglés) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) tendrán la oportunidad de adquirir su unidad actual. Las viviendas provisionales directas fueron aprobadas en los condados Breathitt, Knott, Lee, Letcher y Perry.

Para ser elegible para adquirir una THU, que incluye unidades de vivienda prefabricada y remolques de viaje, al sobreviviente debe no tener aún una solución de vivienda permanente y no por culpa suya. Los solicitantes sólo pueden adquirir una THU que ocupen actualmente.

Los solicitantes deben cumplir con las condiciones de la licencia revocable que firmaron al momento de mudarse a la THU y deben acordar asegurar la unidad, incluso seguros de riesgos e inundación.

Las unidades serán entregadas “como se encuentran, donde se encuentran”, sin garantías implícitas. El comprador debe asumir todos los costos necesarios para que la THU cumpla con los códigos y ordenanzas locales. Los gobiernos locales pueden optar por no participar en el programa de ventas, en dicho caso, las ventas no estarán disponibles en esas jurisdicciones.

Todos los solicitantes elegibles recibirán una carta de consulta para conocer si quieren adquirir su THU actual. Los solicitantes interesados se analizarán individualmente.



FEMA

Page 1 of 2

Si un solicitante recibió fondos para reparación o reemplazo de FEMA, esos fondos pueden ser utilizados para adquirir la THU.

Además, las subvenciones para desarrollo rural del Departamento de Agricultura de Estados Unidos pueden estar disponibles [para propietarios elegibles con muy bajos ingresos](#). Este programa ofrece subvenciones de hasta \$40,675 que pueden ser utilizadas para que su propiedad pueda respaldar una THU. Los fondos pueden ser utilizados para conectar sistemas de agua, cimientos, sistemas de alcantarillado y sistemas sépticos. Para ser elegibles, los solicitantes deben cumplir los requisitos descritos aquí: [Elegibilidad \(usda.gov\)](#) que incluye requisitos de ingresos.

Para más información sobre cómo inscribirse, contacta al equipo de Vivienda Unifamiliar del Desarrollo Rural de Kentucky llamando al 859-224-7322 o ingresando a <https://www.rd.usda.gov/contact-page/kentucky-contacts>.

Después de completar una adquisición, el solicitante y/o los familiares del solicitante ya no serán elegibles para recibir asistencia de vivienda de FEMA para ese evento declarado. Si un solicitante decide no participar en el programa de adquisición, no afectará su elegibilidad para continuar recibiendo asistencia de vivienda.

El precio de venta de cada unidad se basará en un cálculo que considera el tipo de unidad, la cantidad de cuartos y los meses que vivió el solicitante en la unidad. Los solicitantes que no son capaces de pagar el precio de adquisición pueden apelar ese precio, pero ninguna THU será vendida por menos del 25 por ciento del valor justo tasado de mercado de la unidad.

Los solicitantes con preguntas pueden llamar al 800-342-1686.

Para obtener la información más reciente sobre la recuperación tras las inundaciones en Kentucky, visite fema.gov/es/disaster/4663 y siga a FEMA en Twitter en twitter.com/FEMARegion4. Visite el sitio web del Gobernador en governor.ky.gov/disaster-response/flood-response.



FEMA

Page 2 of 2