

El camino a la recuperación continúa: se fortalecen viviendas públicas en las Islas Vírgenes de EE. UU.

Release Date: septiembre 14, 2022

ST. CROIX, Islas Vírgenes de EE. UU. -- En septiembre de 2017, los fuertes vientos y lluvias de los huracanes Irma y María estrellaron ventanas, dañaron techos y desplazaron a muchas familias de los complejos de viviendas públicas en St. Thomas y St. Croix.

A través de una labor colaborativa, la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), la Oficina de Recuperación de Desastres de las Islas Vírgenes de EE. UU. y la Autoridad de Vivienda de las Islas Vírgenes (VIHA, por sus siglas en inglés) están trabajando para reparar y reconstruir viviendas públicas y centros comunitarios para ser más resistentes contra tormentas futuras. Se están aplicando medidas de mitigación de riesgos a los proyectos de construcción que recibieron fondos del programa de Asistencia Pública de FEMA para detener el ciclo repetitivo de daños por desastre y reconstrucción.

Mediante el programa de Asistencia Pública de FEMA, se han obligado \$909 millones a VIHA para revitalizar las viviendas públicas en las Islas Vírgenes de EE. UU. Los fondos incluyen \$11.6 millones para medidas de Mitigación de Riesgos destinadas a reforzar las viviendas y hacerlas más resilientes contra aguaceros torrenciales y vientos de huracán.

Un ejemplo del apoyo que FEMA ha brindado para hacer las estructuras de vivienda pública más resilientes en las Islas Vírgenes de EE. UU. es la financiación de la reconstrucción Pabellón Walter I.M. Hodge en St. Croix. El proyecto de \$72.5 millones puede avanzar ahora gracias a la coordinación entre FEMA, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. y la Autoridad de Vivienda de las Islas Vírgenes.



FEMA

Page 1 of 4

FEMA ha obligado casi \$52 millones para este proyecto a través de su programa de Asistencia Pública (PA, por sus siglas en inglés) y su programa de Subvenciones para la Mitigación de Riesgos; \$26.7 millones y \$25.3 millones para reforzamiento contra vientos, respectivamente. El trabajo que se realiza en el marco del programa PA también incluye medidas de Mitigación de Riesgos destinadas a mejorar revestimiento de vinilo para pisos, puertas, burletes para ventanas, canaletas y luces exteriores de seguridad que fueron dañados.

Proyectos de restauración para otras urbanizaciones públicas en St. Croix que fueron dañadas por el huracán María incluyen:

- **Marley Additions y Marley Homes** -- FEMA obligó \$7.6 millones para reparaciones. Casi \$100,000 están destinados para medidas de Mitigación de Riesgos que mejorarán canaletas, revestimiento de vinilo para pisos y paneles de yeso para baños, con la adición de burletes para puertas.
- **Terraza John F. Kennedy** -- FEMA obligó \$12.9 para el gazebo, la casa de bombas, la oficina, el centro comunitario y 31 edificios de apartamentos.

En St. Thomas, FEMA está brindando unos \$80.96 millones para la revitalización de la comunidad residencial Tutu Hi-Rise, la cual sufrió daños severos por los huracanes Irma y María. FEMA aprobó la demolición de cinco edificios en la urbanización. Mediante el programa de Procedimientos Alternativos de Asistencia Pública de FEMA, la Autoridad de Vivienda de las Islas Vírgenes gastará \$19 millones de los \$71.9 millones para demoler y reparar los edificios como parte del proyecto de reurbanización de Estate Donoe.

Se financiarán reparaciones por los huracanes para 12 complejos adicionales de apartamentos en Tutu Hi-Rise con un total combinado de \$4.5 millones. Con la aportación de \$6.3 millones para reformas al Centro Comunitario Tutu y la oficina principal de la Autoridad de Vivienda, FEMA se ha comprometido a apoyar a la revitalización de la comunidad en Tutu Hi-Rise. Los fondos para el centro comunitario y la oficina incluyen casi \$395,000 en medidas de Mitigación de Riesgos para instalar canaletas de techo resistentes contra vientos, aire acondicionado, guardas de seguridad, tormenteras enrollables sobre puertas y ventanas y paneles para techos y paredes.

Otros proyectos de recuperación para la vivienda pública de St. Thomas incluyen:



FEMA

Page 2 of 4

- **Jardines y Centro Comunitario Paul M. Pearson** -- FEMA obligó \$3.8 millones para reparaciones por los huracanes. El proyecto de Asistencia Pública incluye más de \$500,000 en medidas de Mitigación de Riesgos para reemplazar techos dañados, reemplazar puertas de madera dañadas con puertas de metal y otras reparaciones.
- **Oswald Harris Court** -- FEMA obligó \$9.5 millones para reparaciones a través de su programa de Asistencia Pública. El proyecto incluye casi \$800,000 en medidas de Mitigación de Riesgos para instalar refuerzo estructural para paneles solares, revestimiento para pisos, iluminación y refuerzo de paredes exteriores. Mediante el Programa de Mitigación Subvenciones para la Mitigación de Riesgos, FEMA también ha obligado \$1.3 millón para el costo del diseño de arquitectura e ingeniería para un refuerzo contra vientos con un costo final de \$17.4 millones.

FEMA seguirá apoyando los planes para reparar y reconstruir comunidades residenciales en todo el territorio con el fin de garantizar una recuperación equitativa para todos los residentes de las Islas Vírgenes de EE. UU.



Las reparaciones al techo avanzan en julio de 2021 en la Comunidad Residencial Jardines Paul M. Pearson en St. Thomas. Varios techos en los Jardines Pearson



FEMA

Page 3 of 4

quedaron dañados a causa de los vientos y lluvias de los huracanes Irma y María en septiembre de 2017. FEMA comprometió \$3.8 millones para reparaciones por los huracanes en Jardines Pearson. FEMA/Eric Adams



FEMA