

FEMA publica más información sobre la nueva metodología de fijación de tarifas del seguro de inundación

Release Date: enero 11, 2022

WASHINGTON -- La Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) anuncia la publicación de información adicional sobre la nueva metodología equitativa de fijación de tarifas del seguro de inundación.

Las personas que visiten la página de internet pueden ver los datos que comparan los cambios en tarifas con la nueva metodología de fijación de tarifas, también conocida como [Clasificación de Riesgo 2.0: Equidad en Acción](#) (enlace en inglés), con el antiguo sistema de fijación de tarifas que ha existido desde la década de 1970. FEMA la creó Clasificación de Riesgo 2.0 para lograr que las tarifas del seguro de inundación sean sólidas, equitativas, más fáciles de entender desde el punto de vista actuarial y reflejen mejor el riesgo de inundación de cada propiedad individual.

Para ver la comparación de los datos, visite: www.fema.gov/flood-insurance/risk-rating/profiles (enlace en inglés).

“Los datos comparativos desmienten un enorme mito planteado por muchos críticos de la nueva metodología, según el cual, con el antiguo sistema, las tarifas de los seguros de inundación no estaban sujetas a aumentos anuales constantes”, dijo David Maurstad, ejecutivo principal del Programa del Seguro Nacional de Inundación. “La verdad es que las tarifas han aumentado cada año para todos los asegurados y seguirían aumentando si no se toman medidas”.

“Las comparaciones paralelas muestran que algunos asegurados ahora experimentarán una reducción de su tarifa durante el primer año de Clasificación de Riesgo 2.0, mientras que la mayoría de los asegurados restantes verán aumentos de las primas en su mayoría similar a lo que pagan actualmente”.



FEMA

Page 1 of 2

La nueva metodología toma en cuenta los costos de reconstrucción, un aspecto fundamental que garantiza que las tarifas sean equitativas para todos los asegurados. Con el antiguo sistema, los asegurados con viviendas de valor bajo o moderado y menor riesgo de inundación subsidiaban las primas de los asegurados con viviendas de mayor valor y riesgo. Al añadir los costos de la reconstrucción, se igualan las condiciones, ya que todas las primas reflejan ahora de forma equitativa el riesgo de inundación de cada propiedad individual.

Otro cambio principal implementado con la nueva metodología es el hecho de que una vez que una prima alcanza su tasa de riesgo total, los aumentos se detienen. Con el antiguo sistema, los aumentos continuaban indefinidamente año tras año para todos los asegurados.

FEMA ha adoptado un enfoque gradual para la aplicación del nuevo plan de precios de NFIP. La fase 1 se inició el 1 de octubre de 2021 y los titulares actuales de pólizas permitieron beneficiarse de la reducción en la fecha de renovación de sus pólizas y con la venta de nuevas pólizas.

Para la fase 2, todas las pólizas restantes que se renuevan a partir del 1 de abril y continúen hasta el 31 de marzo de 2023 estarán sujetas a la nueva metodología de fijación de tarifas. ?

Hasta la fecha, NFIP ha vendido aproximadamente 75,296 nuevos contratos y pólizas desde que se implementó la Clasificación de Riesgo 2.0 el 1 de octubre.

Los titulares futuros de pólizas y los existentes pueden conocer más de sus tarifas específicas al llamar a su compañía o agente de seguros.

