

# Determinaciones de daños sustanciales

---

Release Date: oct 6, 2021

**Después de un desastre declarado por el presidente, los funcionarios locales inspeccionan las viviendas que sufrieron daños por aguas de inundación para determinar si la estructura haya quedado dañada hasta el punto de que tendrá que cumplir con los códigos de construcción y las normas del manejo de valles de inundación vigentes cuando se repara.**

Una determinación de "daños sustanciales" se aplica a una vivienda u otra estructura con daños severos que se encuentra en un Área de Especial de Riesgo de Inundación, independientemente de la causa de los daños, en comunidades que participan en el Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés).

La Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) no toma determinaciones de daños sustanciales; es el funcionario de construcción o manejador de valles de inundación local que toma la determinación.

Si el costo de las reparaciones necesarias en la estructura representa el 50 por ciento o más del valor de mercado antes del desastre, se considera que ha sufrido daños sustanciales. No se tiene en cuenta el valor del terreno; la determinación se basa estrictamente en el valor de la estructura dañada.

Para reconstruir una estructura con daños sustanciales en una valle de inundación se necesita un permiso para realizar el trabajo necesario para que la propiedad cumpla con las normas locales de manejo de valles de inundación. Unas opciones podrían incluir medidas de protección contra inundaciones en una estructura no residencial, el traslado de la estructura fuera de la valle de inundación, la elevación del edificio a una altura determinada por los funcionarios locales o la demolición de la vivienda.

Se ofrece cobertura del aumento en el costo de cumplimiento (ICC, por sus siglas en inglés) a los tenedores de pólizas del seguro de inundación que necesitan ayuda financiera adicional para cumplir con los requisitos para reconstruir



**FEMA**

Page 1 of 2

después de una inundación. Los asegurados que tiene estructuras con daños sustanciales podrían recibir hasta \$30,000 mediante ICC para ayudar a pagar el costo del cumplimiento con los códigos y ordenanzas de construcción.

Para más información sobre preguntas generales relativas al seguro de inundación, comuníquese con el administrador de valles de inundación local, con NFIP llamando al 800-427-4661 o con su agente de seguros. También puede escribir por correo electrónico a [FloodSmart@dhs.gov](mailto:FloodSmart@dhs.gov) para solicitar información en otros idiomas que no sean el inglés. Hay información disponible en [FEMA.gov/es](https://www.fema.gov/es) y [FloodSmart.gov/es](https://www.floodsmart.gov/es), también.

Para más información sobre la recuperación de la tormenta tropical Fred en Carolina del Norte, visite [fema.gov/es/disaster/4617](https://www.fema.gov/es/disaster/4617) y [ncdps.gov/TSFred](https://www.ncdps.gov/TSFred). Síguenos en Twitter: [@NCEmergency](https://twitter.com/NCEmergency) y [@FEMARegion4](https://twitter.com/FEMARegion4).

