

El “daño sustancial” activa los requisitos de mitigación de inundaciones

Release Date: mayo 3, 2018

AUSTIN, Texas — El nivel de daños que sufre una estructura durante una inundación puede tener un impacto significativo en cómo la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), los funcionarios de desarrollo locales y los administradores del seguro de inundación consideran el proyecto de reconstrucción o reparación. El término clave es “daño sustancial”.

Después de una inundación, los funcionarios locales evalúan cada estructura para determinar el nivel de daño. Se considera que un edificio ha sufrido daño sustancial si se encuentra en el Área Especial de Riesgo de Inundación y necesita reparaciones que costarán al menos el 50 % del valor de mercado previo a la inundación de la estructura.

Las estructuras que sufran daños sustanciales deberán cumplir con todas las regulaciones locales para los edificios ubicados en planicies de inundación. A menudo, eso significa que la estructura deberá elevarse o trasladarse para reducir o mitigar su futuro riesgo de inundación. La protección contra inundaciones también es una opción en el caso de las estructuras no residenciales. En los casos de daño extremo, los propietarios pueden optar por demoler una estructura en lugar de reconstruirla según los estándares locales.

Con el fin de ofrecer asistencia para cumplir con esas regulaciones locales, la mayoría de las pólizas del Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés) incluye cobertura de Costo Incrementado del Cumplimiento (ICC, por sus siglas en inglés). La cobertura de ICC proporciona hasta \$30,000 para cumplir con las políticas locales relacionadas con las planicies de inundación, además del pago regular del seguro. Sin embargo, el pago combinado no puede superar el límite de la póliza de \$250,000 para una vivienda o de \$500,000 para una estructura comercial o una propiedad residencial con



FEMA

Page 1 of 2

cinco o más unidades.

Exigir que los edificios que sufran daños sustanciales cumplan con los requisitos relacionados con las planicies de inundación reducirá sus probabilidades de sufrir daños por inundación en el futuro y de que se deban realizar pagos recurrentes del seguro. También reducirá las primas del seguro de inundación de la propiedad y preservará el valor de la estructura. Además, las estructuras para las que no se toman medidas de mitigación tienen más probabilidad de ser abandonadas, lo que contribuye al deterioro del vecindario.

Para obtener más información sobre NFIP llame al 800-427-4661 o comuníquese con su agente de seguros.

Los tejanos pueden ir a www.facebook.com/FEMAHarvey/es, <https://twitter.com/femaregion6>, y www.fema.gov/es/disaster/4332 esta semana y durante todo el mes de mayo para aprender cómo el NFIP puede protegerlos del desastre. Texas NFIP 2018 es un mes completo dedicado a compartir consejos con los tejanos sobre cómo se pueden preparar ellos y sus hogares para la temporada de huracanes. Use #TXNFIP18 para buscar información por Internet y compartirla con sus amigos y familiares.

Para obtener información adicional sobre el huracán Harvey y la recuperación de Texas, visite el sitio web de la División de Manejo de Emergencias de Texas en <https://www.dps.texas.gov/dem/>.

