

Comuníquese con funcionarios locales antes de emprender trabajo en su propiedad

Release Date: diciembre 11, 2017

ORLANDO, Fla. – Si sufrió daños sustanciales ocasionados por el Huracán Irma y va a emprender la reconstrucción o realizar reparaciones, debería comunicarse con los funcionarios locales de gestión de planicies aluviales o edificación de su comunidad. Además, es importante que consiga los permisos apropiados para cosas como la tubería, el sistema eléctrico, el cimiento, y arreglos estructurales.

Generalmente, daños sustanciales son daños a una estructura de tal grado que costaría 50 por ciento o más del valor de mercado de la estructura antes de ocurridos los daños para restaurar esa estructura a su condición original, sin importar el origen de dichos daños. Las definiciones de daños sustanciales pueden diferir, según la comunidad.

Por qué es importante

Daños sustanciales podrán afectar la manera en que se realice la reconstrucción de su casa. Funcionarios locales pueden determinar el grado de los daños, el trabajo que será necesario para arreglar o reemplazar la estructura dañada, y si será necesario realizar trabajo adicional para cumplir con los códigos y ordenanzas locales. Por ejemplo:

- Una estructura en una planicie aluvial deberá cumplir con los reglamentos locales si un funcionario local determina que sostuviera daños sustanciales. Departamentos de edificación locales podrán exigir requisitos más altos que los que exige FEMA y propietarios tendrían que cumplir con esos requisitos al reconstruir sus propiedades.
- Propietarios que deciden reconstruir podrían tener que elevar la estructura, o modificarla de alguna otra forma para cumplir con normas locales y evitar pérdidas por inundación en el futuro. Propietarios de estructuras no residenciales podrían verse obligados a hacer que dichas estructuras sean



FEMA

Page 1 of 3

resistentes a inundaciones.

- Propietarios de edificios que sostuvieron daños sustanciales y que son ubicados en una planicie aluvial podrán conseguir fondos adicionales para gastos de cumplimiento con normas locales si tienen seguro contra inundaciones. Comuníquese con su agente de seguros para más información. Puede encontrar información de contacto para su comunidad por internet en <http://www.floridadisaster.org/Mitigation/SFMP/Index.htm> (enlace en inglés).

Podrá apelar una determinación de daños sustanciales con funcionarios locales de estar en desacuerdo con la decisión de éstos.

Si tiene preguntas específicas relativas a su póliza de seguro contra inundaciones o su reclamo de seguro contra inundaciones, favor de llamar a la Línea de ayuda de FEMA (800-621-3362) para voz o **711 Servicio de retransmisión por video**, o al **800-662-7585** para TTY.

Para más información relativa a la recuperación, visite a www.FEMA.gov/es/IrmaFL, o siga a [@FEMARegion4 en Twitter](https://twitter.com/FEMARegion4) y en la [página de FEMA en Facebook](#).

###

La misión de FEMA es apoyar a nuestros ciudadanos y al personal de primeros auxilios para asegurar que, como nación, trabajemos juntos para desarrollar, sostener y mejorar nuestra capacidad de preparación, protección, respuesta, recuperación y mitigación ante todos los peligros.

Asistencia de recuperación por desastre está disponible sin importar la raza, color, religión, nacionalidad, sexo, edad, discapacidad, dominio del inglés o estatus económico. Si usted o alguien que conoce ha sido víctima de discriminación, llame a FEMA sin costo al 800-621-FEMA (3362). Para TTY llame al 800-462-7585.

Asistencia para vivienda temporal de FEMA y subvenciones para gastos de transporte público, gastos médicos y odontológicos, y gastos de funerales y entierros no requieren una solicitud para un préstamo del SBA. Sin embargo, solicitantes que reciben solicitudes para préstamos de SBA deben someterlas a la SBA para reunir los requisitos para asistencia que cubre propiedad personal,



FEMA

Page 2 of 3

reparaciones o reemplazo de vehículos, y gastos de mudanza y almacenamiento.

###



FEMA